



COMUNE DI GRADARA
Provincia di Pesaro e Urbino

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.



TAV. 2f - ZONE TERRITORIALI OMOGENEE
TERRITORIO URBANIZZATO

Scala 1:2.000

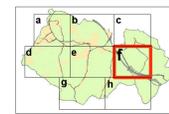
ADOZIONE: Del. C.C. n. 54 del 22.12.2006
ADOZIONE DEFINITIVA: Del. C.C. n. 36 del 27.08.2007
CONTRODEDUZIONI AI RILIEVI FORMULATI DALLA PROVINCIA: Del. C.C. n. 49 del 21.10.2008
APPROVAZIONE: Del. C.C. n. ... del ...
PUBBLICAZIONE B.U.R. MARCHE: n. ... del ...

Il Sindaco: Franca FORONCHI
Il Segretario - Direttore Generale: Giovanni MICEU

Progettisti: Roberto FARINA (responsabile), Alessandro CARINI
Comune di Gradara: Selma GIUSINI (responsabile settore urbanistica), Annalisa SANTILI (consulente sett. urbanistica)

Gruppo di lavoro OIKOS Ricerca: Francesco MANUNZA (analisi socio-economica e proiezioni demografiche)

Collaboratori: Antonio CANTICELLO (elaborazioni grafiche), Concetta VENEZIA (editing)



LEGENDA

--- Confini comunali

TERRITORIO URBANIZZATO

- ZTS - Centri Storici (art. 40)
- Beni culturali tutelati ai sensi della L. 42/2004 art.10-11 e 13
- ES1 - Edifici di interesse storico-testimoniale (art. 86)
- ES2 - Edifici di interesse tipologico-ambientale (art. 87)
- ZTR1 - Tessuti urbanizzati prevalentemente residenziali (art. 41)
- ZTR2 - Tessuti urbanizzati in territorio rurale (art. 42)
- ZTI - Tessuto artigianale e industriale a media densità (art. 43)
- ZTC - Tessuto urbanizzato commerciale, terziario, turistico-ricettivo (art. 44)
- ZSP - Tessuto urbanizzato per servizi privati di uso pubblico (art. 45)
- VP - Verde privato (art. 46)

AREE PER ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI (ART. 35):

- AC - Attrezzature civiche (comma 8)
- AR - Attrezzature religiose (comma 8)
- AS - Attrezzature scolastiche (comma 9)
- V - Zone a parco e verde pubblico attrezzato (comma 10)
- VS - Zone per attrezzature sportive (comma 11)
- P - Parcheggi pubblici (comma 12)

AMBITI DI NUOVA URBANIZZAZIONE E DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA

AREE PROGETTO (artt. 32 e 47 - Tav.4 Schede Normative)

- Introdotte in sede di Variante Generale 2006
- Recepive dalla Variante parziale al PRG 2005
- Recepive dal PRG previgente
- APP - SPAZI PUBBLICI, SERVIZI E ATTREZZATURE
 - 1 - Parcheggio della Rocca e piazza
 - 2,3 - Spazi pubblici, parcheggi, servizi
 - 4 - Centro servizi, Bus terminali
 - 5 - Piazza Paolo e Francesca - Nuova sede comunale e servizi
 - 6 - Piazza Borgo Mercato
 - 7 - Parco ornitologico - Scuola Falconeria
- APR - Prevalenza di funzioni residenziali
- APT - Prevalenza di funzioni turistiche ricettive
- APRT - Funzioni residenziali e turistiche ricettive
- API - Funzioni artigianali e industriali
- APC - Funzioni commerciali - terziarie
- APS - Attrezzature e servizi privati
- Coordinamento attuativo dell'ambito destinato a bus terminali e servizi e delle aree produttive limitrofe (art. 47 comma 7)

TERRITORIO RURALE

TERRITORIO RURALE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO

- PF - Parco fluviale (art. 67)
- AB - Aree boscate a protezione dei sistemi storico-ambientali (art. 68)
- TRP - Territorio Rurale di valore paesaggistico-ambientale (art. 69)

TERRITORIO RURALE DI INTERESSE AGRICOLO

- TA - Territorio agricolo (artt. 70, 71)
- Edifici in territorio rurale con possibilità di ampliamento una-tantum (art. 72)

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

- MOBILITA'
 - Linea ferroviaria Bologna-Ancona (art. 37)
 - Autostrada A14
 - Nuove infrastrutture viarie (art. 38)
 - Interventi di adeguamento della viabilità esistente (art. 38)
 - Assi stradali di scorrimento e connessioni urbane
 - Principali strade urbane
 - Collegamento pedonale e meccanizzato (navetta) bus terminal - centro storico
 - VA - Verde di arredo stradale (art. 39)

INFRASTRUTTURE PER L'URBANIZZAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI (art. 36)

- G1 - Attrezzature tecnologiche
- G2 - Attrezzature cimiteriali
- G3 - Magazzini comunali
- Area di rispetto cimiteriale

