



COMUNE DI GRADARA
Provincia di Pesaro e Urbino

VARIANTE GENERALE AL P.R.G.

TAV. 2e - ZONE TERRITORIALI OMOGENEE
TERRITORIO URBANIZZATO

Scala 1:2.000

ADOZIONE: Del. C.C. n. 54 del 22.12.2006
ADOZIONE DEFINITIVA: Del. C.C. n. 38 del 27.08.2007
CONTRODEDUZIONI AI RILEVATI FORNITI DALLA PROVINCIA: Del. C.C. n. 49 del 21.10.2008
APPROVAZIONE: Del. C.C. n. ... del ...
PUBBLICAZIONE B.U.R. MARCHE: n. ... del ...

Il Sindaco: Franca FORNICHI Il Segretario - Direttore Generale: Giovanni MICELI

Progettisti: Roberto FARINA (responsabile), Alessandra CARINI, Selene GIUBINI (responsabile settore urbanistico), Annarita SANTILLI (consulente sett. urbanistica)

Gruppo di lavoro OIKOS Ricerca: Francesco MANUNZA (analisi socio-economiche e proiezioni demografiche)

Collaboratori: Antonio CONTICELLO (elaborazioni grafiche), Concetta VENEZIA (editing)



LEGENDA

- Confini comunali
 - TERRITORIO URBANIZZATO**
 - ZTS - Centri Storici (art. 40)
 - Beni culturali tutelati ai sensi della L. 42/2004 art.10-11 e 13
 - ES1 - Edifici di interesse storico-testimoniale (art. 86)
 - ES2 - Edifici di interesse tipologico-ambientale (art. 87)
 - ZTR1 - Tessuti urbanizzati prevalentemente residenziali (art. 41)
 - ZTR2 - Tessuti urbanizzati in territorio rurale (art. 42)
 - ZTI - Tessuto artigianale e industriale a media densità (art. 43)
 - ZTC - Tessuto urbanizzato commerciale, terziario, turistico-ricettivo (art. 44)
 - ZSP - Tessuto urbanizzato per servizi privati di uso pubblico (art. 45)
 - VP - Verde privato (art. 46)
 - AREE PER ATTREZZATURE E SPAZI COLLETTIVI (ART. 35):**
 - AC - Attrezzature civiche (comma 8)
 - AR - Attrezzature religiose (comma 8)
 - AS - Attrezzature scolastiche (comma 9)
 - V - Zona a parco e verde pubblico attrezzato (comma 10)
 - VS - Zone per attrezzature sportive (comma 11)
 - P - Parcheggi pubblici (comma 12)
 - AMBITI DI NUOVA URBANIZZAZIONE E DI TRASFORMAZIONE URBANISTICA**
AREE PROGETTO (artt. 32 e 47 - Tav.4 Schede Normative)
 - Introdotta in sede di Variante Generale 2006
 - Recepita dalla Variante parziale al PRG 2005
 - Recepita dal PRG previgente
 - APP - SPAZI PUBBLICI, SERVIZI E ATTREZZATURE**
 - 1 - Parcheggio della Rocca e piazza
 - 2,3 - Spazi pubblici, parcheggi, servizi
 - 4 - Centro servizi, Bus terminal
 - 5 - Piazza Paolo e Francesca - Nuova sede comunale e servizi
 - 6 - Piazza Borgo Mercato
 - 7 - Parco ornitologico - Scuola Falconeria
 - APR - Prevalenza di funzioni residenziali**
 - APT - Prevalenza di funzioni turistiche ricettive**
 - APRT - Funzioni residenziali e turistiche ricettive**
 - API - Funzioni artigianali e industriali**
 - APC - Funzioni commerciali - terziarie**
 - APS - Attrezzature e servizi privati**
 - Coordinamento attuativo dell'ambito destinato a bus terminal e servizi e delle aree produttive limitrofe (art. 47 comma 7)
- TERRITORIO RURALE**
 - TERRITORIO RURALE DI INTERESSE AMBIENTALE E PAESAGGISTICO**
 - PF - Parco fluviale (art. 67)
 - AB - Aree boscate a protezione dei sistemi storico-ambientali (art. 68)
 - TRP - Territorio Rurale di valore paesaggistico-ambientale (art. 69)
 - TERRITORIO RURALE DI INTERESSE AGRICOLO**
 - TA - Territorio agricolo (artt. 70, 71)
 - Edifici in territorio rurale con possibilità di ampliamento una-tantum (art. 72)
- SISTEMA INFRASTRUTTURALE**
 - MOBILITA'**
 - Linea ferroviaria Bologna-Ancona (art. 37)
 - Autostrada A14
 - Nuove infrastrutture viarie (art. 38)
 - Interventi di adeguamento della viabilità esistente (art. 38)
 - Assi stradali di scorrimento e connessioni urbane
 - Principali strade urbane
 - Collegamento pedonale e meccanizzato (navetta) bus terminal - centro storico
 - Verde di arredo stradale (art. 39)
 - INFRASTRUTTURE PER L'URBANIZZAZIONE DEGLI INSEDIAMENTI (art. 36)**
 - G1 - Attrezzature tecnologiche
 - G2 - Attrezzature cimiteriali
 - G3 - Magazzini comunali
 - Area di rispetto cimiteriale

