

PROPOSTA DI VARIANTE

API.c - MASSIGNANO

Localizzazione	Ambito produttivo di Massignano
Superficie	API.c Superficie Territoriale = mq. 600 circa
Caratteri morfologici	Si tratta di area pressochè pianeggiante (dislivello massimo di ml. 0,36), al margine dell'ambito produttivo esistente.
Caratteri funzionali e insediativi	L'area non è edificata.
Vincoli	Art. 75 Norme di Attuazione del P.R.G. – Ambiti di tutela integrale di tipo B (corsi d'acqua); Art. 81 Norme di Attuazione del P.R.G. – Ambiti di tutela delle risorse idriche
Obiettivi della pianificazione	Consolidamento dell'ambito produttivo con ampliamento di attività già insediata e confinante, da attuarsi esclusivamente attraverso la realizzazione di percorsi/aree pavimentate che consentano il passaggio di mezzi (dell'azienda e dei fornitori) in adiacenza allo stabilimento già autorizzato.
Invarianti	L'ambito può essere insediato solo come ampliamento di attività esistente e confinante.
Funzioni ammesse	Attività produttiva
Potenzialità edificatoria	Priva di capacità edificatoria.
Prescrizioni	<p>In fase progettuale:</p> <ul style="list-style-type: none">- dovranno essere formulate puntuali valutazioni idrologiche e idrauliche in ordine all'eventuale rischio di esondazione derivante dal vicino Torrente Tavollo. Se sulla base di detto studio l'area in oggetto risultasse inondabile, dovranno essere progettati e realizzati interventi e/o opere volti all'adeguamento o, quantomeno, al miglioramento delle attuali condizioni idrauliche del corso d'acqua;- dovrà essere prodotto uno specifico studio idrogeologico basato su un'adeguata campagna geognostica con eventuali prove in sito e in laboratorio, al fine di ottenere un preciso modello stratigrafico, fisico e meccanico dei terreni interessati. Le indagini dovranno interessare anche il substrato compatto ad una profondità significativa, tale da consentire la verifica dell'effettivo spessore dei litotipi, la loro natura e consistenza e l'eventuale presenza di acqua;- dovranno essere effettuate la 'Verifica di Compatibilità idraulica dell'intervento' e lo studio sull' 'Invarianza Idraulica' ai sensi della L.R. 19/2023;