

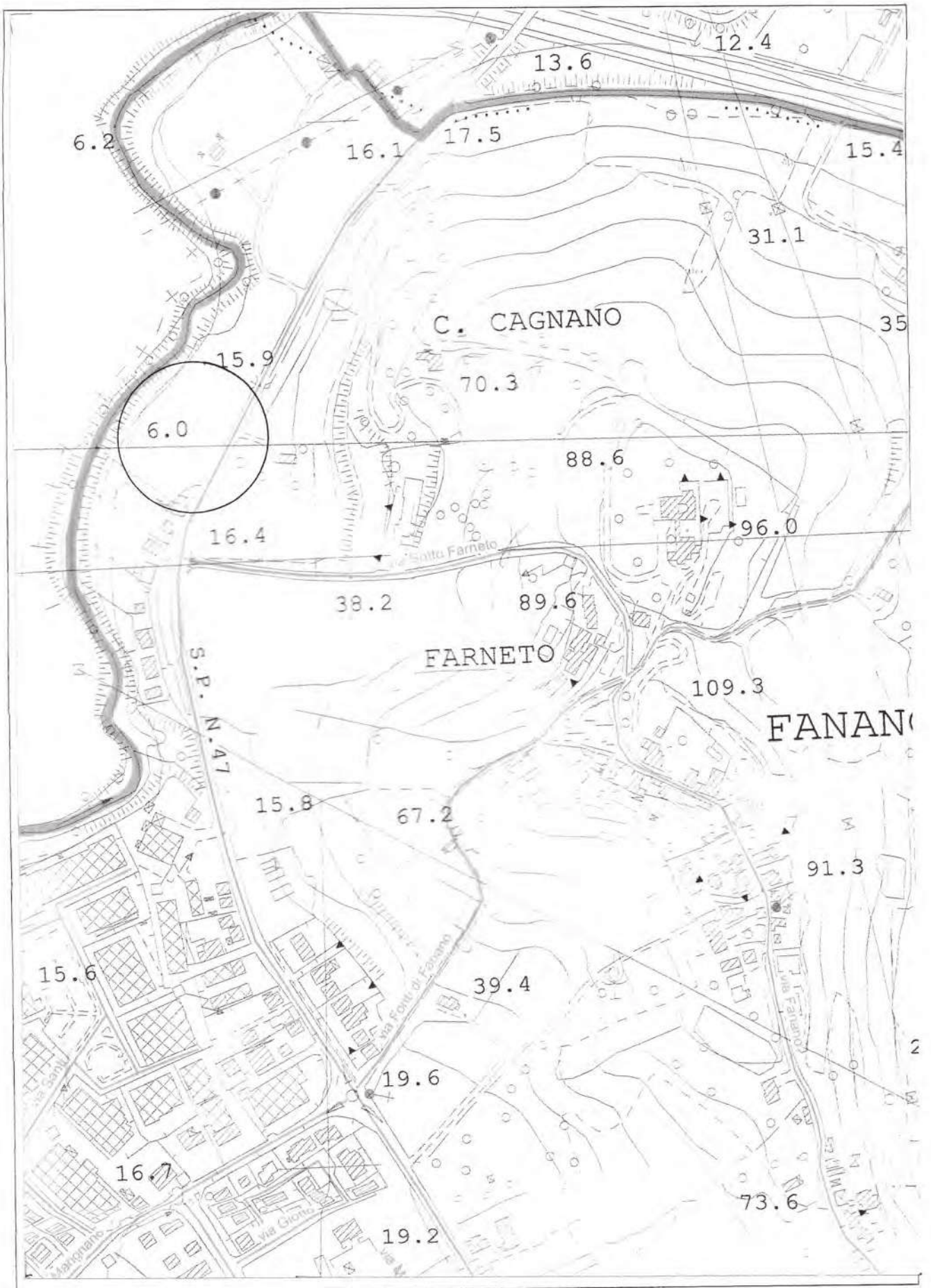
**RELAZIONE PAESAGGISTICA PER INTERVENTI  
DI LIMITATO IMPEGNO TERRITORIALE <sup>(B)</sup>****- Scheda tipo "B" -**

così come indicato nell'allegato "A" della D.G.R. n.762 del 16.07.07

**1. RICHIEDENTE: <sup>(1)</sup> ATELIER DELLA PIZZA DI FOSCHI GIOVANNI (Impresa Individuale)** persona fisica     società     impresa     ente**2. TIPOLOGIA DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO <sup>(2)</sup>:** b) straordinaria manutenzione     c) restauro/risan.     d) ristrutturazione     nuova costruzione/ampliamento**3. OPERA CORRELATA A:** edificio     area di pertinenza o intorno dell'edificio     lotto di terreno  
 strade, corsi d'acqua     territorio aperto     altro**4. CARATTERE DELL'INTERVENTO:** temporaneo o stagionale  
 permanente     a) fisso     b) rimovibile**5.a DESTINAZIONE D'USO <sup>(3)</sup>:** residenziale     artigianale     commerciale/direzionale  
 ricettiva/turistica     sportiva/ricreativa     agricolo     altro.....;**5.b USO ATTUALE DEL SUOLO:** urbano     agricolo     boscato  
 naturale     non coltivato     altro.....;**6 CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E/O DELL'OPERA:** centro storico     area urbana     area periurbana     territorio agricolo  
 insediamento sparso     insediamento agricolo     area naturale**7. MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO:** costa (bassa/alta)     ambito lacustre/vallivo     pianura  
 versante (collinare)     altopiano/promontorio     pianura valliva (collinare)  
 terrazzamento     crinale







b) Stralcio Cartografia Regionale scala 1/2000

ESTRATTO DI MAPPA CATASTALE  
COMUNE DI GRADARA  
FOGLIO 1 MAPPALE 1169  
SCALA 1:1000



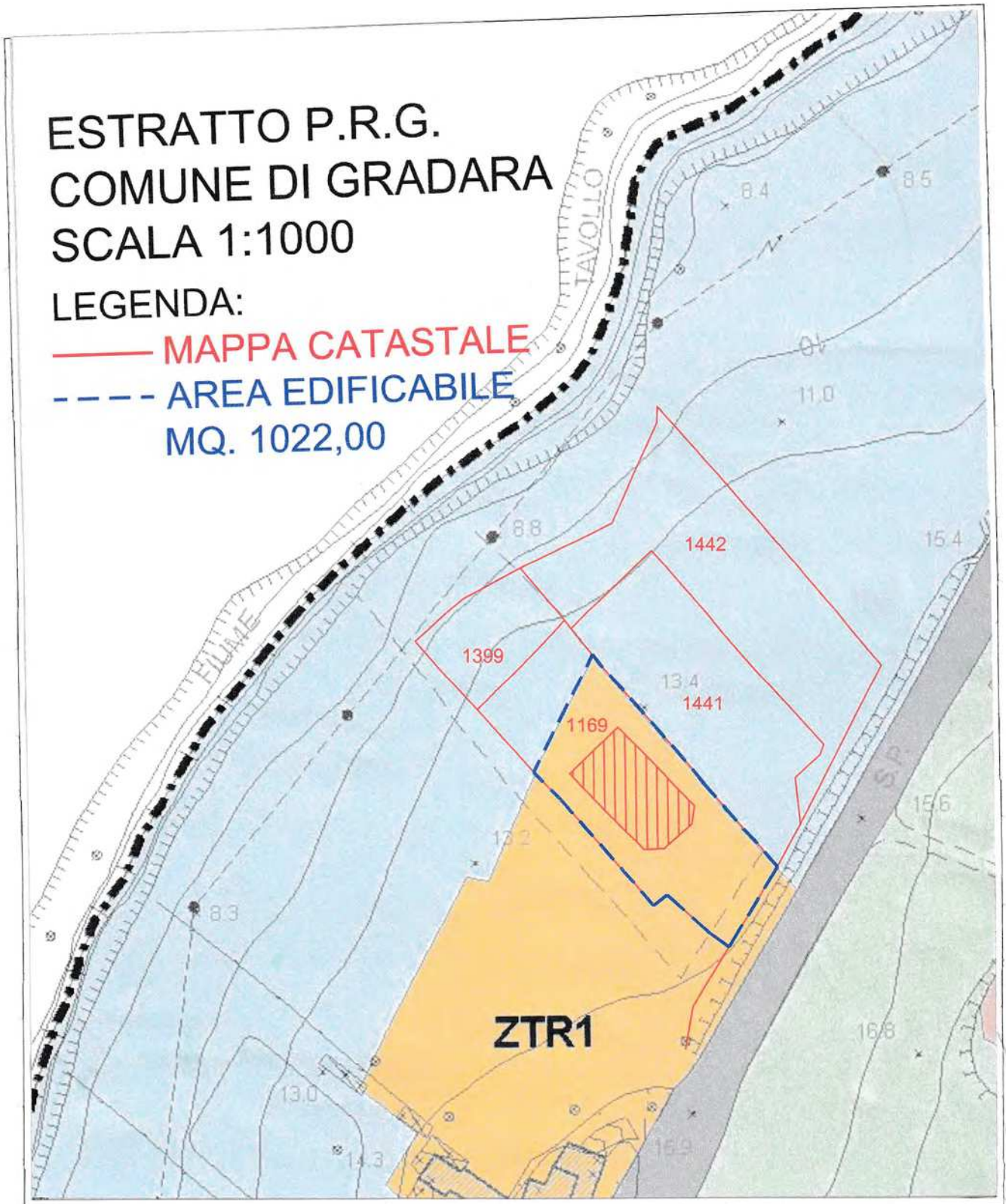
c) stralcio di mappa catastale 1/2000



**ESTRATTO P.R.G.  
COMUNE DI GRADARA  
SCALA 1:1000**

**LEGENDA:**

- MAPPA CATASTALE
- AREA EDIFICABILE  
MQ. 1022,00



d) estratto tavola 2/C del PRG adeguato al P.P.A.R. e relativa normativa di riferimento:

**Riferimenti normativi di PRG:**

<input type="checkbox"/> PRG
tipo d'intervento artt. delle N.T.A.: ..... ..... .....

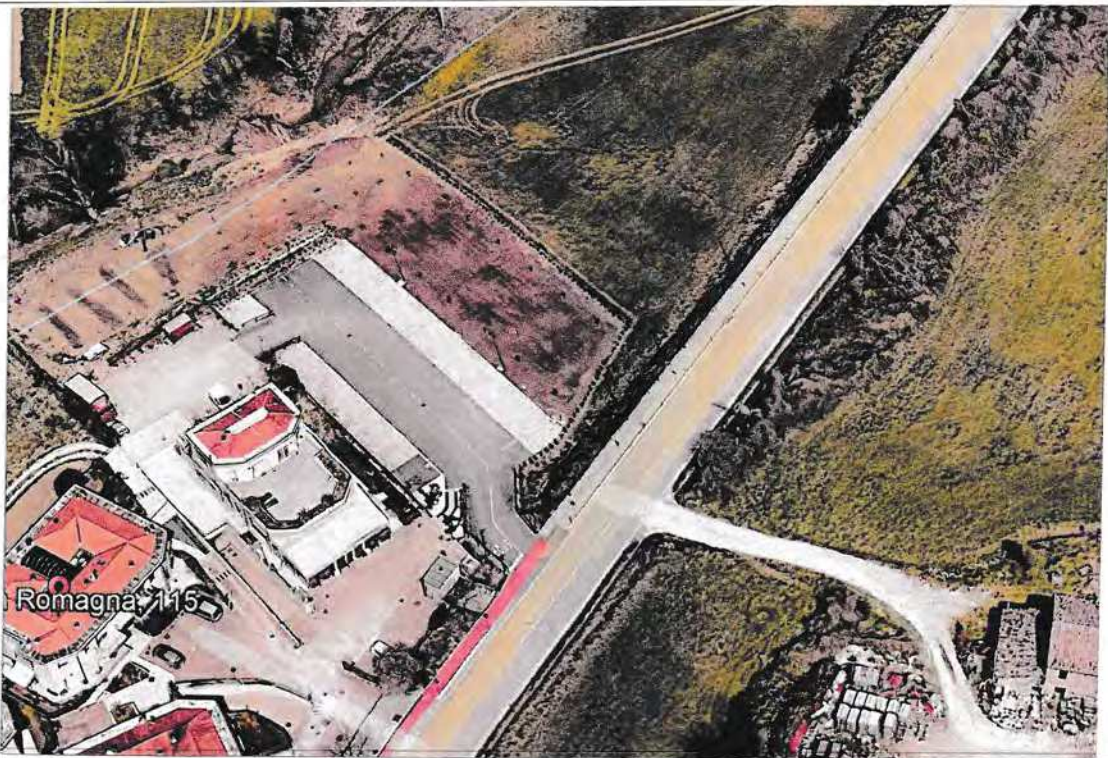
<b>X</b> VARIANTE PRG
tipo d'intervento artt. delle NTA: art. 41 zona ZTR1 delle N.T.A.



**9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (da 2 a 4 scatti fotografici) <sup>(5)</sup>:**

*(Le riprese fotografiche (da 2 a 4) devono permettere una vista di dettaglio dell'area di intervento e una vista panoramica del contesto da punti dai quali è possibile cogliere con completezza le fisionomie fondamentali del contesto paesaggistico, le aree di intervisibilità del sito. Le riprese fotografiche (stampate in ottima risoluzione di stampa) vanno poi corredate da brevi note esplicative e dall'individuazione del contesto paesaggistico e dell'area di intervento.)*

Foto n.1



Descrizione:

**FOTO SATELLITARE**

Foto n.2



Descrizione:

**PUNTO DI RIPRESA DA STRADA ROMAGNA**



Foto n.3



Descrizione: **PUNTO DI RIPRESA INGRESSO CONDOMINIO**

Foto n.4



Descrizione: **PROSPETTO PRINCIPALE**

**10a. PROVVEDIMENTO MINISTERIALE O REGIONALE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO DEL VINCOLO PER IMMOBILI O AREE DICHIARATE DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO (art. 136 - Dlgs 42/04) <sup>(6)</sup>:**

- a) bellezza naturale, alberi monumentali;  b) ville, giardini, parchi  c) valore estetico e tradizionale;  
 d) bellezze panoramiche;

**10b. PRESENZA DI AREE TUTELATE PER LEGGE (art. 142 del Dlgs 42/04):**

- a) territori costieri;  c) fiumi, torrenti, corsi d'acqua;  f) parchi e riserve;  
 g) territori coperti da foreste e boschi;  m) zone di interesse archeologico.

**10c. PRESENZA DEI SOTTOSISTEMI TEMATICI E/O TERRITORIALI DEL PPAR <sup>(7)</sup>:**

- L'intervento **non ricade** nei sottosistemi tematici e/o territoriali  
 L'intervento **ricade** nei sottosistemi tematici e/o territoriali

**10c1. SOTTOSISTEMA GEOLOGICO-GEOMORFOLOGICO-IDROGEOLOGICO (art.6 PPAR)**

- aree GA di eccezionale valore  aree GB di rilevante valore  aree GC di qualità diffusa

**10c2. SOTTOSISTEMA BOTANICO-VEGETAZIONALE (art.11 PPAR)**

- aree BA di eccezionale valore  aree BB di rilevante valore  aree BC di qualità diffusa

**10c3. SOTTOSISTEMI TERRITORIALI (art.20 PPAR)**

- aree A di eccezionale valore paesaggistico-ambientale  aree B di rilevante valore paesagg.-amb.  
 aree C di qualità diffusa  aree D il resto del territorio reg.  aree V di alta percezione visuale

**10d. PRESENZA DEGLI AMBITI DEFINITIVI DI TUTELA DELLE CATEGORIE COSTITUTIVE I SOTTOSISTEMI TEMATICI E/O TERRITORIALI DEL PPAR <sup>(7)</sup>:**

Il PRG di Gradara **è adeguato al PPAR**

- L'intervento **non ricade** negli ambiti definitivi di tutela  
 L'intervento **ricade** negli ambiti definitivi di tutela sotto indicati:

- |  |   |  |
|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Art.28-emergenze geol.-geom.-<br>idrogeologiche | <input type="checkbox"/> Art.32-litorali marini                           | <input type="checkbox"/> Art.39-centri e nuclei storici                  |
| <input type="checkbox"/> Art.29-corsi d'acqua a tutela<br>integrale      | <input type="checkbox"/> Art.33-aree floristiche                          | <input type="checkbox"/> Art.40-edifici e manufatti<br>storici           |
| <input type="checkbox"/> Art.29-corsi d'acqua a tutela<br>orientata      | <input type="checkbox"/> Art.34-foreste demaniali<br>regionali e boschi   | <input type="checkbox"/> Art.41-zone archeologiche e<br>strade consolari |
| <input type="checkbox"/> Art.30-criniali                                 | <input type="checkbox"/> Art.35-pascoli                                   | <input type="checkbox"/> Art.41-acquedotto romano                        |
| <input type="checkbox"/> Art.31-versanti                                 | <input type="checkbox"/> Art.37-elementi diffusi del<br>paesaggio agrario | <input type="checkbox"/> Art.43-punti panoramici e<br>strade panoramiche |



**11. NOTE DESCRITTIVE DELLO STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE O DELL'AREA TUTELATA**

Elementi o valenze paesaggistiche che interessano l'area di intervento, il contesto paesaggistico <sup>(8)</sup>

L'edificio in oggetto ricade in zona completamente urbanizzata, "Tessuti Urbani Prevalentemente Residenziali (ZTR1 art. 41) del P.R.G. di Gradara, posto al confine con il territorio del Comune di Gabicce Mare, ubicato in zona pianeggiate, da un lato sotto la collina di Fanano e dall'altro con il torrente Tavollo che segna il confine tra Marche ed Emilia Romagna.

**12. DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA**

(dimensioni materiali, colore, finiture, modalità di messa in opera, ecc.) **CON ALLEGATA DOCUMENTAZIONE DI PROGETTO** <sup>(9)</sup>

- l'intervento proposto consiste nell'ampliamento di mq 66,23 del "Ristorante Giò Pizza e Cucina", che di fatto è la stessa superficie che occupa un pergolato aperto con tenda ombreggiante già da tempo autorizzato.
- l'ampliamento è realizzato su fondazioni a pali con cordolo di collegamento in cls;
- la struttura fuori terra, verticale ed orizzontale è in ferro con putrelle, solaio realizzato con lamiera grecata l' H interna = 2,95 ml al solaio ed H= 2,70 ml al controsoffitto in cartongesso;
- i serramenti sono in alluminio, di colore nero opaco, ad ante scorrevoli mosse con motore elettrico, i vetri termici muniti di schermatura interna;
- la scala esterna, di accesso alla copertura piana, larga ml 1,20, è realizzata sempre con struttura metallica e scalini antiscivolo.
- il terrazzo del 1° piano munito di ombrelloni è utilizzabile per la bella stagione, infine il parapetto realizzato in vetro antisfondamento con H minima = 1,00 ml.

**13. EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL'OPERA** <sup>(10)</sup>:

Nessun effetto, in quanto si tratta solo di un piccolo ampliamento di mq 66,23 che come già detto consiste nella chiusura di un pergolato aperto già esistente.  
Inoltre il completamento del fabbricato con le finiture sopra descritte migliorano notevolmente l'attuale aspetto estetico dell'edificio.

**14. MITIGAZIONE DELL'IMPATTO DELL'INTERVENTO** <sup>(11)</sup>

Già inserito in quanto ubicato nel paesaggio urbanizzato prevalentemente ad uso residenziale

*Firma del Richiedente*

*Firma e timbro del Progettista dell'intervento*

.....

.....

*Firma del Responsabile del Provvedimento*

.....

**16. EVENTUALE DINIEGO O PRESCRIZIONI DELLA SOPRINTENDENZA COMPETENTE**

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

*Firma del Soprintendente o del Delegato*