

Baldassarri srl
Via Dante 2
61012 Gradara PU
C.F. / P.Iva 02130030410

Oggetto: Relazione sullo sviluppo aziendale presso Villa Conventino, Via Cappuccini 13

La nostra società, costituita nel 2003, si occupa non solo di elaborazioni contabili, ma dal 2013 anche di ricettività turistica, gestendo strutture ricettive in affitto nel contesto del borgo storico di Gradara sotto il nome di *La Loggia*.

Per scelta strategica, abbiamo deciso fin dall'inizio di posizionarci in una fascia di mercato medio-alta, con l'obiettivo di diversificare l'offerta di camere già presenti e di innalzare il livello dell'offerta turistica. Nel corso degli anni, questa scelta si è rivelata vincente, nonostante le varie crisi che si sono susseguite, inclusa la più recente pandemia.

L'esperienza accumulata nel tempo e le difficoltà riscontrate nella gestione dell'attività, soprattutto durante i periodi invernali di bassa affluenza turistica, ci spingono a cercare soluzioni che possano soddisfare la richiesta di un ristorante comodo per la nostra clientela, aperto tutto l'anno e in linea con le aspettative del nostro target di riferimento.

Essendo la nostra società gestore di Villa Conventino, una delle location più esclusive del Comune, e avendo già investito in essa in ambito ricettivo, riteniamo opportuno destinare una parte della villa alla ristorazione. Questo ci permetterà non solo di soddisfare le esigenze dei nostri clienti attuali, ma anche di attrarre nuovi visitatori interessati a scoprire la nostra realtà attraverso l'esperienza del ristorante.

Lo sviluppo di questa nuova attività potrebbe garantire importanti ricadute occupazionali, prevedendo l'assunzione di almeno due figure full-time in cucina e due in sala, oltre a una figura part-time stagionale sempre in sala. Il ristorante, inoltre, potrebbe offrire convenzioni favorevoli ai nostri clienti, garantendo una solida base di clientela e favorendo la sostenibilità del progetto.

Infine, questa iniziativa permetterebbe di valorizzare ulteriormente Villa Conventino, rendendola una sede ideale non solo per attività di *weddings*, ma anche per eventi *incentive* e *team building*, settori già molto richiesti.

 **BALDASSARRI SRL**
RELAIS *la loggia*
Via Dante Alighieri, 2 - 61012 GRADARA (PU)
Tel. Fax 0541-964154 - P. IVA 02130030410
info@laloggiagradara.it