

Piano Particolareggiato del Centro Storico e borgo limitrofo

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE

■ ■ ■ ■ ■

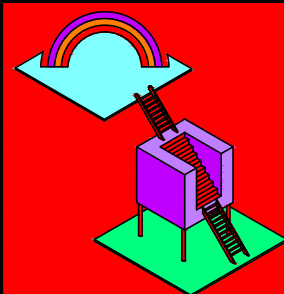
Stato attuale e di variante

PROGETTO
NTA

Variante al Piano Particolareggiato del Centro Storico ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010, per la realizzazione di n.2 nuove attività: Forno - Pasticceria con vendita di prodotti e Pubblico Esercizio - Ristorante, in porzioni di fabbricato denominato 'Villa Conventino', ubicato in Comune di Gradara, Via Cappuccini, n. 13, distinto in Catasto al Foglio n.2, mapp. n. 118

Ditte richiedenti: 'Chez Moi srls' e 'Baldassarri s.r.l.'

Ditta Proprietaria: Il Conventino s.a.s. di Baldassarri Matteo & C.



P.P.C.S. GRADARA

FABBRICATO X7: CATEGORIA DI INTERVENTO : ORDINARIA MANUTENZIONE

DESTINAZIONE D'USO: RESIDENZIALE -ATTREZZATURE PUBBLICHE

NOTE: Mantenimento della struttura con manutenzioni continue, si ritiene di dover segnalare una maggior cura e definizione del dettaglio architettonico specie nelle fugature.

FOTOGRAFIE:



- Stato attuale -

FABBRICATO X7: CATEGORIA DI INTERVENTO: RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO
CON CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO

DESTINAZIONE D'USO;

RESIDENZIALE - ATTREZZATURE PUBBLICHE -
FORNO PASTICCERIA CON VENDITA DI PRODOTTI -
PUBBLICO ESERCIZIO (RISTORANTE)

NOTE:

Mantenimento della struttura con manutenzioni continue, si ritiene di dover segnalare una maggior cura e definizione del dettaglio architettonico specie nelle fugature.

In particolare è previsto il cambio di destinazione d'uso, da residenziale a forno-pasticceria (attività artigianale con vendita di prodotti), di una porzione del piano terra; nonché il cambio di destinazione d'uso, da residenziale a ristorante (pubblico esercizio), di una porzione del piano seminterrato con scoperto a servizio dell'attività per l'installazione di una struttura in alluminio con sovrastante telo avvolgibile, da utilizzare per la posa di tavoli del ristorante nel periodo primaverile-estivo-autunnale.

FOTOGRAFIE:



- Stato di variante -