

Comune di Gradara

Provincia di Pesaro e Urbino

AVVISO DI DEPOSITO

ATTI RELATIVI AL PROGETTO COMPORTANTE LA VARIANTE al Piano Particolareggiato del Centro Storico, consistente nell'inserimento dell'uso 'artigianato di servizio con vendita' per la porzione del fabbricato al piano terra da adibire a forno-pasticceria e dell'uso 'pubblico esercizio' per porzione del fabbricato al piano seminterrato, con scoperto, da adibire a ristorante; il tutto in porzioni del fabbricato denominato VILLA CONVENTINO, di proprietà della ditta: IL CONVENTINO S.A.S. DI BALDASSARRI MATTEO E C. - UBICAZIONE: via Cappuccini n.13 - Comune di GRADARA

Pratica SUAP: 000450/2024

Pratica Edilizia: 2024/104

Ditte richiedenti: CHEZ MOI S.R.L.S. e 'BALDASSARRI SRL'

Ditta proprietaria: IL CONVENTINO S.A.S. di Baldassarri Matteo e C.

Progetto comportante variante al Piano Particolareggiato del Centro Storico, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010.

**Il Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia privata
ai sensi dell'art.26-quater della L.R. n° 34 del 5 agosto 1992 e successive modifiche ed integrazioni**

RENDE NOTO

- che l'istanza e gli elaborati tecnici relativi al progetto comportante **VARIANTE al Piano Particolareggiato del Centro Storico, consistente nell'inserimento dell'uso 'artigianato di servizio con vendita' per la porzione del fabbricato al piano terra da adibire a forno-pasticceria e dell'uso 'pubblico esercizio' per porzione del fabbricato al piano seminterrato, con scoperto, da adibire a ristorante; il tutto in porzioni del fabbricato denominato VILLA CONVENTINO, di proprietà della ditta: IL CONVENTINO S.A.S. DI BALDASSARRI MATTEO E C. - UBICAZIONE: via Cappuccini n.13 - Comune di GRADARA** sono depositati presso il Settore Urbanistica ed Edilizia privata del Comune di **GRADARA** con sede in Via Mancini n.23 (orario di apertura al pubblico: martedì e giovedì, dalle ore 9:00 alle ore 13:00), a disposizione di chiunque ne voglia prendere visione, per la durata di venti (20) giorni consecutivi a far data dal 28/08/2025 fino al 17/09/2025 compreso e sono consultabili sul sito del Comune di **GRADARA** (<http://www.comune.gradara.pu.it>) alla sezione "Novità in Comune" e nel sito del Comune di Pesaro (<http://www.comune.pesaro.pu.it>) nell'area tematica "SUAP Associato", sezione "Notizie SUAP".
- che chiunque può presentare osservazioni con le seguenti modalità di trasmissione: via PEC all'indirizzo: comune.gradara@emarche.it o, nel caso di soggetti non dotati di PEC, via mail allegando copia del documento di identità all'indirizzo: protocollo@comune.gradara.pu.it, spedizione tramite raccomandata a Comune di GRADARA – Via Mancini n. 23 – 61012 GRADARA; consegna a mano presso ufficio Protocollo, sito in Via Mancini n.23, aperto dal lunedì al venerdì dalle ore 09:00 alle 13:00, entro la scadenza del termine del compiuto deposito e cioè entro il 17/09/2025.

La pubblicità del presente avviso è effettuata mediante pubblicazione:

- All'Albo Pretorio on-line;
- nel quotidiano "Corriere Adriatico";
- di manifesti.

GRADARA, 28 agosto 2025

Il Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia privata
(geom. Selene Giusini)