



COMUNE DI GRADARA

Provincia di Pesaro-Urbino

Reg. gen. n. 356

Settore Urbanistica - Edilizia Privata

DETERMINAZIONE N. 15 DEL 19/06/2025

OGGETTO:	ADOZIONE NUOVI MODULI PER LA PRESENTAZIONE DI PRATICHE EDILIZIE, ADEGUATI AL COSIDDETTO DL SALVA CASA ED APPROVATI CON DGR N.902 DEL 16.06.2025.
----------	--

L'anno duemilaventicinque, il giorno diciannove del mese di Giugno,

IL RESPONSABILE - SETTORE URBANISTICA - EDILIZIA PRIVATA

Premesso che durante la Conferenza Unificata del 27.03.2025 è stato sottoscritto l'Accordo tra Stato – Regioni ed enti locali relativamente all'aggiornamento della modulistica edilizia in conseguenza dell'entrata in vigore delle nuove disposizioni introdotte dal decreto legge 29 maggio 2024 n.69 (cosiddetto DL Salva Casa), come convertito, con modificazioni, dalla legge 24 luglio 2024 n.105;

Preso atto che con deliberazione n. 902 del 16/06/2025, la Giunta Regionale ha revocato gli allegati relativi alla CILA, SCIA e SCIA alternativa al PDC –approvati con DGR n.670 del 20.06.2017- nonché l'allegato relativo al PDC –approvato con DGR n.1051 del 19.09.2017-;

- che con la stessa deliberazione n.902/2025, sono altresì stati approvati i nuovi moduli unificati e standardizzati relativi all'attività edilizia e i loro contenuti informativi adeguati alla normativa regionale, in sostituzione dei moduli revocati, e più precisamente:

- CILA: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata,
- SCIA: Segnalazione Certificata di Inizio Attività,
- Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al Permesso di Costruire,
- PdC: Permesso di Costruire;

Dato atto che, l'Accordo di cui sopra, prevedeva che le Regioni avrebbero dovuto adeguare, in relazione alle specifiche normative regionali, i contenuti informativi dei moduli, e che i Comuni avrebbero dovuto adeguare la modulistica in uso, sulla base dell'accordo;

Ritenuto pertanto di dover adottare, senza indugio, la nuova modulistica e di dover revocare quella in uso e presente sul sito istituzionale del Comune di Gradara;

Visto Il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 e ss.mm.ii.;

Visto il Regolamento Comunale sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 68 del 31.07.2012 e ss.mm.ii.;

Visto il decreto sindacale n. 14 del 03.05.2022 con il quale la sottoscritta è stata nominata, ai sensi dell'art. 107 del TUEL, Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia privata;



COMUNE DI GRADARA

Provincia di Pesaro-Urbino

Stante la propria competenza ai sensi del combinato disposto degli artt. 107 e 109 del D.Lgs. 267/2000;

Per quanto sopra esposto e dovendo procedere in merito,

DETERMINA

1) Di adottare i nuovi moduli relativi all'attività edilizia di seguito elencati, in sostituzione dei moduli vigenti che, con il presente atto, vengono revocati:

- CILA: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata,
- SCIA: Segnalazione Certificata di Inizio Attività,
- Segnalazione Certificata di Inizio Attività alternativa al Permesso di Costruire,
- PdC: Permesso di Costruire;

2) Di pubblicare i nuovi moduli relativi all'attività edilizia, sul sito istituzionale del Comune di Gradara alla sezione: *Aree tematiche – Edilizia privata - Modulistica*, affinché possano essere utilizzati dai cittadini interessati e dai tecnici coinvolti;

3) Di pubblicizzare adeguatamente sul sito istituzionale del Comune di Gradara, l'introduzione dei nuovi moduli adottati;

4) Di dare atto che l'utilizzo di tali moduli diverrà obbligatorio per la presentazione di pratiche edilizie, a partire dal 23.06.2025.

Avverso il presente provvedimento, può essere proposto ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale delle Marche con le modalità di cui all'art. 120 del D. Lgs. 02/07/2010, n. 104, così come modificato dall'art. 204 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Il Responsabile del Settore Urbanistica ed
Edilizia Privata
SELENE GIUSINI