



COMUNE DI GRADARA

Provincia di Pesaro-Urbino

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Atto N. 37 Del 28-10-2010

Oggetto: APPROVAZIONE DEFINITIVA DELLA VARIANTE PARZIALE AL P.R.G. VIGENTE, AI SENSI ART. 26 L.R. N. 34/92 E SUCCESSIVE MODIFICHE ED INTEGRAZIONI.

L'anno duemiladieci, il giorno ventotto del mese di ottobre alle ore 21:00, presso il Teatro Comunale.

Alla Prima convocazione in sessione Straordinaria, che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

FORONCHI FRANCA	P	STRAMIGIOLI MICHELE	P
CAROLI MARCO	P	PENSALFINI MICHELE	P
PANTUCCI SOLINDO	P	DEL BALDO MARIA CATERINA	P
TREBBI ANTONIO	A	ABBONDANZA DIANA	P
STRAMIGIOLI MARIA AUSILIA	P	PRIOLI FELICE	P
ALESSI SANDRO	P	DEL PRETE MARIO	P
FOGLIETTA LUIGI	P	MASCARUCCI PATRIZIA	P
ARDUINI MAFALDA	P	BALDUCCI MICHELE	P
CRESCENTINI MAURIZIO	P		

Assegnati n. 17 In carica 17 Presenti 16 Assenti 1

Verificato il numero legale degli intervenuti,

- presiede il sig. FORONCHI FRANCA nella sua qualità di Presidente;
- partecipa il Segretario Comunale Sig. DOTT.GIOVANNI MICELI
- vengono dal sig. Presidente nominati scrutatori i signori:
 è presente il Consigliere straniero aggiunto

La seduta è

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il Decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000;

VISTO l'art. 49 comma 1, del predetto decreto, in base al quale su ogni proposta di deliberazione devono essere richiesti i pareri di regolarità tecnica e contabile, espressi dai responsabili degli uffici;

VISTI:

- [] il parere favorevole di regolarità tecnica;
- [] il parere favorevole di regolarità contabile concernenti il provvedimento in oggetto;

Premesso che:

- in data 10.03.2010 con delibera n. 6 il Consiglio Comunale ha adottato una Variante parziale al P.R.G. vigente, ai sensi dell'art. 26 della L.R. n. 34/92 e s.m.i.;
- la suddetta delibera di C.C. n. 6/2010, unitamente agli elaborati della Variante parziale, è stata depositata presso la Segreteria del Comune per 60 giorni consecutivi a disposizione del pubblico, secondo le modalità di cui all'art. 26 della L.R. n. 34/92 comma 1 e s.m.i.;
- entro i sessanta giorni di deposito sono pervenute n. 3 osservazioni, oltre ad ulteriore n. 1 osservazione pervenuta fuori termine, per un totale complessivo di n. 4 osservazioni;
- in data 06.07.2010 con delibera n. 25 il Consiglio Comunale ha controdedotto tutte le osservazioni pervenute ed ha adottato definitivamente la variante in oggetto;
- l'Amministrazione Comunale di Gradara, con nota del 16.07.2010 prot. n. 7163, ha trasmesso alla Giunta Provinciale di Pesaro e Urbino la documentazione relativa alla variante in oggetto per la richiesta del parere di conformità di cui all'art. 26 comma 3 della L.R. 34/92 e s.m.i.;

Preso atto che sono stati acquisiti i pareri delle società che gestiscono servizi per il Comune di Gradara, che di seguito vengono citati e tutti raccolti nell'*allegato 'A'* :

- con nota acquisita al prot. n. 3659 del 15.04.2010 è pervenuto il parere favorevole della Società HERA SpA;
- con nota acquisita al prot. n. 4680 del 11.05.2010 è pervenuto il parere favorevole della Società SGR reti;
- con nota acquisita al prot. n. 4840 del 15.05.2010 è pervenuto il parere favorevole della ASUR Marche – settore igiene edilizia;
- con nota acquisita al prot. n. 4845 del 15.05.2010 è pervenuto il parere favorevole della Società TELECOM Italia;
- con nota acquisita al prot. n. 5148 del 22.05.2010 è pervenuto il parere favorevole della Società ENEL;
- con nota acquisita al prot. n. 5159 del 22.05.2010 è pervenuto il parere favorevole della Società MARCHE Multiservizi;

Preso atto che con nota acquisita al prot. n. 8336 del 31.08.2010 è stato acquisito il parere n. 2777/10 favorevole condizionato alle prescrizioni, del Servizio Urbanistica – Pianificazione Terr.le – V.I.A. – V.A.S. – Aree Protette – P.O. Compatibilità delle previsioni urbanistiche con le condizioni geomorfologiche del territorio della Provincia di Pesaro e Urbino, espresso ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. n.380/01 e s.m.i. (*allegato 'B'*);

- che la Provincia di Pesaro e Urbino con deliberazione della Giunta n. 326 del 10.09.2010, acquisita al nostro prot. n. 9138 del 25.09.2010, ha espresso parere di conformità con rilievi (*allegato 'C'*);

Rilevato che la Giunta Provinciale, recependo il parere espresso dal Servizio Urbanistica – Pianificazione Territoriale – V.I.A. – V.A.S. – Aree Protette (rif. prot. 51118/2010 del 26.08.2010), ha espresso valutazione favorevole in ordine alla conformità con la normativa vigente e con le previsioni dei piani territoriali e dei

programmi di carattere sovracomunale e, in particolare, con le previsioni e gli indirizzi del PPAR, del PIT e del PTC, condizionatamente all'adeguamento ai rilievi contenuti nello stesso parere n. 51118/10;

Dato atto che l'Amministrazione Comunale intende recepire i rilievi formulati dalla Giunta Provinciale, accogliendo integralmente i pareri degli enti ed in particolare il parere n. 2777/2010 della Provincia di Pesaro e Urbino;

In seguito all'accoglimento dei rilievi, è stato adeguato l'elaborato tecnico-grafico costituente la variante;

Verificato che la Variante parziale al PRG risulta conforme alla disciplina del Piano di Classificazione Acustica del territorio comunale, approvato con atto C.C. n. 16 del 20.03.2007;

Riconosciuta la propria competenza in merito, per effetto del D.Lgs. n. 267/2000 e della citata L.R. n.34/92 e s.m.i.;

Tutto ciò premesso e considerato

DELIBERA

- 1) Di dare atto che relativamente alla variante parziale al vigente P.R.G., la Provincia di Pesaro e Urbino con delibera G.P. n. 326/2010 ha formulato rilievi ai sensi dell'art. 26 comma 3 della L.R. n. 34/92 e s.m.i.;
- 2) Di dare atto che l'Amministrazione Comunale ha recepito i rilievi formulati dalla Giunta Provinciale;
- 3) Di prendere atto che, conseguentemente al punto 2) è stato opportunamente adeguato l'elaborato tecnico-grafico costituente la variante parziale;
- 4) Di dare atto che gli elaborati che costituiscono la variante sono i seguenti:
 - a) Relazione tecnico-illustrativa comprensiva delle indicazioni di cui all'art. 5 L.R. n. 14/2008, nonché delle tavole in variante delle zone territoriali omogenee del territorio urbanizzato e dello stralcio catastale – scala 1:2.000 – e delle tavole in variante degli Ambiti di tutela ambientale e paesaggistica – scala 1:5.000;
 - b) Relazione geologica delle aree oggetto di variante (relativa alle schede dalla n.1 alla n.7)
- 5) Di dare atto che la Variante parziale al PRG vigente è conforme al Piano di Classificazione Acustica del territorio comunale approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 20.03.2007;
- 6) Di dare atto che la presente deliberazione, unitamente agli elaborati di cui al punto 4), sarà trasmessa alla Giunta Provinciale ai sensi dell'art. 26 comma 9 della L.R. n. 34/92 e s.m.i.;
- 7) Di disporre che, ai sensi dell'art. 40 comma 2 bis della L.R. n. 34/92 e s.m.i., un estratto del presente atto venga pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione

Marche e di dare atto che dalla data di tale pubblicazione la Variante parziale diverrà esecutiva;

8) Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è la geom. Selene Giusini.

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA

Esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 comma 1 del decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000.

IL RESPONSABILE

Geom.Selene Giusini

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione;

VISTO il parere del Responsabile del settore urbanistica ed edilizia circa la regolarità tecnica;

Udito il Sindaco e i vari interventi dei consiglieri interamente riportati nel nastro magnetico depositato agli atti;

Con la seguente votazione espressa per alzata di mano dai n.16 consiglieri presenti e votanti (compreso il Sindaco);

FAVOREVOLI	n. 11	
ASTENUTI	n. 5	(Abbondanza, Balducci, Del Prete, Mascarucci, Prioli)

A P P R O V A

la proposta di provvedimento di cui sopra.

Letto e sottoscritto

IL PRESIDENTE
FORONCHI FRANCA

IL CONSIGLIERE ANZIANO
CAROLI MARCO

SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.GIOVANNI MICELI

N. reg.

lì 08-11-10

La presente deliberazione viene affissa in data odierna all'albo pretorio comunale.

IL RESPONSABILE
Rag. Gerboni Maria Assunta

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'

- La presente deliberazione è stata pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per quindici giorni consecutivi dal 08-11-10 al 23-11-10

li

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.GIOVANNI MICELI