



# COMUNE DI GRADARA

## Provincia di Pesaro-Urbino

### COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Atto N. 5 Del 10-03-2010

**Oggetto:** APPROVAZIONE PROGETTO IN VARIANTE AGLI STRUMENTI URBANISTICI VIGENTI, AI SENSI DELL'ART. 5 DPR N. 447/98 E S.M.I., PER LA REALIZZAZIONE DI STRUTTURA SANITARIA PER L'ESERCIZIO DI PRESTAZIONI ODONTOIA=

L'anno duemiladieci, il giorno dieci del mese di marzo alle ore 21:00, presso il Teatro Comunale.

Alla Prima convocazione in sessione Straordinaria, che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

<b>FORONCHI FRANCA</b>	<b>P</b>	<b>STRAMIGIOLI MICHELE</b>	<b>P</b>
<b>CAROLI MARCO</b>	<b>P</b>	<b>PENSALFINI MICHELE</b>	<b>P</b>
<b>PANTUCCI SOLINDO</b>	<b>P</b>	<b>DEL BALDO MARIA</b> <b>CATERINA</b>	<b>P</b>
<b>TREBBI ANTONIO</b>	<b>P</b>	<b>ABBONDANZA DIANA</b>	<b>P</b>
<b>STRAMIGIOLI MARIA AUSILIA</b>	<b>P</b>	<b>PRIOLI FELICE</b>	<b>P</b>
<b>ALESSI SANDRO</b>	<b>P</b>	<b>DEL PRETE MARIO</b>	<b>P</b>
<b>FOGLIETTA LUIGI</b>	<b>P</b>	<b>MASCARUCCI PATRIZIA</b>	<b>P</b>
<b>ARDUINI MAFALDA</b>	<b>P</b>	<b>BALDUCCI MICHELE</b>	<b>A</b>
<b>CRESCENTINI MAURIZIO</b>	<b>P</b>		

Assegnati n. 17 In carica 17 Presenti 16 Assenti 1

Verificato il numero legale degli intervenuti,

- presiede il sig. FORONCHI FRANCA nella sua qualità di Presidente;
- partecipa il Segretario Comunale Sig. DOTT.GIOVANNI MICELI
- vengono dal sig. Presidente nominati scrutatori i signori:  
 è presente il consigliere straniero aggiunto

La seduta è

### IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il Decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000;

VISTO l'art. 49 comma 1, del predetto decreto, in base al quale su ogni proposta di deliberazione devono essere richiesti i pareri di regolarità tecnica e contabile, espressi dai responsabili degli uffici;

VISTI:

- [ ] il parere favorevole di regolarità tecnica;
- [ ] il parere favorevole di regolarità contabile concernenti il provvedimento in oggetto;

Premesso:

- che il D. Lgs. 31.03.1998 n. 112 recante "Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle Regioni e agli enti locali in attuazione del capo I della Legge 15 marzo 1997 n. 59, attribuisce ai Comuni le funzioni amministrative concernenti interventi in materia di impianti produttivi, ivi incluso il rilascio delle concessioni o autorizzazioni edilizie;
- che tra le più significative innovazioni introdotte dall'anzidetto D. Lgs. n. 112/98 si deve annoverare la previsione dello Sportello Unico per le attività produttive individuato quale unica struttura responsabile del procedimento amministrativo finalizzato all'insediamento delle imprese nel territorio comunale, che si propone quale obiettivo principale la riconduzione ad unitarietà della gestione del complesso degli atti amministrativi e delle informazioni relative alle attività produttive;
- che il Comune di Gradara con atto consiliare n. 14 del 29.02.2000 ha espresso la volontà di gestire in forma associata lo Sportello Unico per le attività produttive, ai sensi del D. Lgs. n. 112/98 e del D.P.R. n. 447/98, conferendo al Comune di Pesaro, sede centrale dello Sportello Unico per le attività produttive, il ruolo di referente e coordinatore (Ente capofila);
- che in data 01.04.2009 prot. n. 21986, presso lo Sportello Unico del Comune di Pesaro – acquisita al ns. prot. n. 5219 del 28.05.2009 - è stata presentata da parte del sig. Cecchini Edo, la domanda per ottenere l'autorizzazione ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. n. 447/98, modificato dal D.P.R. n. 440/00, per la *“realizzazione di una struttura sanitaria per l'esercizio di prestazioni odontoiatriche, in una unità immobiliare facente parte del fabbricato sito in via Romagna n. 68/d di proprietà dei sig.ri Cecchini Marcello e Gregori Carla”*;
- che in data 05.06.2009 prot. n. 5565 il Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia privata del Comune di Gradara ha espresso parere contrario alla proposta presentata in quanto non conforme alla normativa urbanistica vigente; parere che di seguito si riporta: *“l'unità immobiliare in esame, attualmente destinata ad appartamento allo stato grezzo, è ubicata al piano primo di una palazzina in via Romagna, compresa nell'area progetto APR1 – via Romagna. In tale lottizzazione, oltre al residenziale, sono previsti altri usi, ma non è ammesso l'uso U4/6 – uffici, studi professionale ed ambulatori medici. Si esprime pertanto parere contrario al richiesto cambio di destinazione d'uso da civile abitazione a studio odontoiatrico, in quanto non consentito dalla normativa vigente”*;

Considerato:

- che l'art. 5 del decreto del Presidente della Repubblica 20 ottobre 1998, n. 447, ha stabilito che qualora il progetto presentato sia in contrasto con lo strumento urbanistico, o comunque richieda una sua variazione, il Responsabile dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune interessato rigetta l'istanza; tuttavia quando il progetto sia conforme alle norme vigenti in materia ambientale, sanitaria e di sicurezza del lavoro ma lo strumento urbanistico non individui aree destinate all'insediamento di impianti produttivi ovvero questa siano insufficienti in relazione al progetto presentato, il Sindaco può, motivatamente, convocare una Conferenza dei Servizi, disciplinata dall'art. 14 della legge 7 agosto 1990, n. 241, come

modificato dall'art. 17 della legge 15 maggio 1997, n. 127, per le conseguenti decisioni, dandone contestualmente pubblico avviso; qualora l'esito della Conferenza dei Servizi comporti la variazione dello strumento urbanistico, la determinazione costituisce proposta di variante sulla quale, tenuto conto delle osservazioni, proposte e opposizioni formulate dagli aventi titolo ai sensi della legge 17 agosto 1942, n. 1150, si pronuncia definitivamente il Consiglio comunale;

- che la Giunta Comunale, in conformità alle norme regolamentari di attuazione dei SUAP, con atto n. 90 del 25.08.2009 ha espresso parere favorevole sull'attivazione della Conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 447/98 e s.m.i.;
- che il Responsabile dello Sportello Unico per le Attività Produttive con sede nel Comune di Pesaro, ai sensi dell'art. 5 del decreto del Presidente della Repubblica 20 ottobre 1998, n. 447, con nota acquisita al prot. n. 9262 del 23.09.2009 ha convocato la accennata Conferenza di servizi per il giorno 30.09.2009, aggiornata, con atto di convocazione prot. n. 11645 del 28.11.2009, in data 11.12.2009, per il riesame dell'istanza presentata dal sig. Cecchini Edo ed ha invitato a partecipare alla conferenza le amministrazioni pubbliche competenti ad adottare atti di concerto o di intesa nonché a rilasciare pareri, autorizzazioni, nulla-osta, per la conclusione del procedimento amministrativo in oggetto;

Visto che la conferenza di servizi in data 11.12.2009 ha proposto l'approvazione del progetto comportante la variazione del PRG vigente, presentato in data 01.04.2009 prot. n. 21986 dalla ditta E.C. DENTAL S.A.S. di Cecchini Edo, diretto all'ottenimento del provvedimento di autorizzazione per la *Realizzazione di una struttura sanitaria per l'esercizio di prestazioni odontoiatriche, in una unità immobiliare facente parte del fabbricato sito in via Romagna n. 68/d, di proprietà dei sig.ri Cecchini Marcello e Gregori Carla*, e conseguentemente decide di trasmettere il verbale redatto in tale sede, avente valore di proposta di variante dello strumento urbanistico vigente, mediante lo Sportello Unico per le Attività Produttive al consiglio comunale di Gradara, affinché entro sessanta giorni, tenuto conto delle osservazioni, proposte e opposizioni eventualmente pervenute da parte degli aventi titolo ai sensi della legge 17 agosto 1942 n. 1150, si pronunci definitivamente sulla presente proposta di variante;

Preso atto del verbale della Conferenza dei Servizi del 11.12.2009 e della seguente documentazione:

- A. Certificato di Destinazione Urbanistica Territoriale.
- B. Stralcio del PRG Vigente del Comune di Gradara, datato 19.10.2009, prot. n. 68578.
- C. Proposta di variante al PRG Vigente del Comune di Gradara, datato 19.10.2009 prot. n. 68578.
- D. Proposta di variante al PRG Vigente Area Progetto APR1 – Strada Provinciale n. 47 – sub comparto a), datato 19.10.2009 prot. n. 68578.
- E. Relazione Aziendale, prot. n. 34877 del 19.05.2009.
- F. Progetto, composto da:
  - Relazione Tecnica ed Igienico Sanitaria, prot. n. 43836 del 25.06.2009
  - Relazione Fotografica, prot. n. 43836 del 25.06.2009
  - Progetto tav. UNICA, prot. n. 43836 del 25.05.2009

- G. Delibera Giunta Prov.le di Pesaro e Urbino n. 396 del 14.11.2009.
- H. ASUR n. 1 di Pesaro, parere espresso in data 11.06.2009, prot. n. 13831.
- I. Regione Marche – Decreto del Dirigente P.F. Accreditamenti, Investimenti, Attività Ispettiva e Ricerca n. 143 del 16.06.2009.
- J. Verbale Conferenza di Servizi seduta del 30.09.2009.

Preso atto:

- che la variante urbanistica in oggetto approvata dalla Conferenza dei Servizi in data 11.12.2009 è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 60 giorni interi e consecutivi a partire dal 30.12.2009, come risulta dai timbri apposti dall'addetto comunale; nonché su un quotidiano di diffusione regionale e tramite l'affissione di manifesti in appositi spazi;
- che avverso la suddetta variante, in tale periodo di tempo, non sono pervenute osservazioni;
- preso atto che la Commissione Edilizia Comunale nella seduta dell'8/3/2010 ha espresso parere favorevole;
- 

Visto il D.P.R. 20 ottobre 1998 n. 447, come modificato dal D.P.R. 440/00;

Viste le Norme Regolamentari di Attuazione della convenzione per la gestione in forma associata dello Sportello Unico per le Attività Produttive;

## **DELIBERA**

- 1) Di prendere atto che la variante urbanistica in oggetto, approvata dalla Conferenza dei Servizi in data 11.12.2009 è stata pubblicata all'Albo Pretorio per 60 giorni interi e consecutivi a partire dal 30.12.2009, nonché su un quotidiano di diffusione regionale e tramite l'affissione di manifesti in appositi spazi e che avverso la suddetta variante non sono pervenute osservazioni;
- 2) Di approvare ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 447/98 e s.m.i. il progetto comportante la variante agli strumenti urbanistici vigenti per la *realizzazione di una struttura sanitaria per l'esercizio di prestazioni odontoiatriche, in una unità immobiliare facente parte del fabbricato sito in via Romagna n. 68/d, di proprietà dei sig.ri Cecchini Marcello e Gregori*, progetto presentato dalla ditta E.C. DENTAL sas di Cecchini Edo e approvato in conferenza dei servizi dell' 11.12.2009, costituito dai seguenti elaborati:
  - A. Certificato di Destinazione Urbanistica Territoriale.
  - B. Stralcio del PRG Vigente del Comune di Gradara, datato 19.10.2009, prot. n. 68578.
  - C. Proposta di variante al PRG Vigente del Comune di Gradara, datato 19.10.2009 prot. n. 68578.

- D. Proposta di variante al PRG Vigente Area Progetto APR1 – Strada Provinciale n. 47 – sub comparto a), datato 19.10.2009 prot. n. 68578.
  - E. Relazione Aziendale, prot. n. 34877 del 19.05.2009.
  - F. Progetto, composto da:
    - Relazione Tecnica ed Igienico Sanitaria, prot. n. 43836 del 25.06.2009
    - Relazione Fotografica, prot. n. 43836 del 25.06.2009
    - Progetto tav. UNICA, prot. n. 43836 del 25.05.2009
- 3) Di dare atto, per le valutazioni espresse in narrativa, che il progetto della ditta E.C. DENTAL sas. non è soggetto a Valutazione Ambientale Strategica ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs. n. 152/06, così come modificato dal D.Lgs. n. 16 gennaio 2008, n. 4;
- 4) Di dare atto che il responsabile del procedimento è la geom. Selene Giusini, Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia privata di questo Comune.

**PARERE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA**

Esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 comma 1 del decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000.

**IL RESPONSABILE**

Geom. Selene Giusini

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

VISTA la proposta di deliberazione;

VISTO il parere del Responsabile del settore urbanistica ed edilizia e contabile circa la regolarità tecnica;

Udito il Sindaco e i vari interventi dei consiglieri interamente riportati nel nastro magnetico depositato agli atti;

Con la seguente votazione espressa per alzata di mano dai n. 16 consiglieri presenti e votanti (compreso il Sindaco);

FAVOREVOLI	n. 13
ASTENUTI	n. 3 (Abbondanza, Mascarucci, Prioli)
.....	

### **A P P R O V A**

la proposta di provvedimento di cui sopra.

Inoltre con la seguente votazione espressa per alzata di mano dai n.16 consiglieri presenti e votanti (compreso il Sindaco)

FAVOREVOLI	n. 14
ASTENUTI	n. 2 (Mascarucci, Prioli)

### **D I C H I A R A**

il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali emanato con D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Letto e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
f.to FORONCHI FRANCA

**IL CONSIGLIERE ANZIANO**  
f.to CAROLI MARCO

**SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to DOTT.GIOVANNI MICELI

---

N. reg.

lì 13-03-10

La presente deliberazione viene affissa in data odierna all'albo pretorio comunale.

**IL RESPONSABILE**  
Rag. Gerboni Maria Assunta

---

Per copia conforme all'originale

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
Rag. Gerboni Maria Assunta

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'**

- La presente deliberazione è stata pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per quindici giorni consecutivi dal 13-03-10 al 28-03-10

li

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
DOTT.GIOVANNI MICELI