

Comune di Gradara  
DIRITTI DI SEGRETERIA

valori aggiornati  
Febbraio 2015

**Certificati di destinazione urbanistica, autorizzazioni, certificazioni ed attestazioni richieste in procedimenti di privati.**

<b>1</b>	<b>Certificati di destinazione urbanistica</b>	
	Certificati di destinazione urbanistica, previsti dall'art. 18 della Legge	
1a	28.02.1985 n. 47, di terreni esclusivamente agricoli (Zona E - D.M. 02.04.1968)	<b>49,86</b>
<hr/>		
1.b	Certificato di destinazione urbanistica di altri terreni	<b>66,69</b>
<hr/>		
1.c	Certificato di destinazione urbanistica in zona F e G	<b>33,66</b>
<hr/>		
<b>2</b>	<b>Autorizzazioni edilizie - denunce di inizio attività Segnalazione Certificata di Inizio Attività Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata</b>	
2a	esecuzione di opere di manutenzione straordinaria (artt. 31 e 48 legge 05.08.1978 n. 457)	<b>99,72 per U.I.</b>
<hr/>		
2b	esecuzione di interventi di restauro o di risanamento conservativo (art. 31 legge 05.08.1978 n. 457 e art. 7 legge 25.03.1982 n. 94)	<b>99,72 per U.I.</b>
<hr/>		
2c	esecuzione di opere costituenti pertinenze od impianti tecnologici al servizio di edifici già esistenti, in zone non vincolate ai sensi della legge 01.06.1939 n. 1089 e 29.06.1939 n. 1497 (art. 7 legge 25.03.1982 n. 94)	<b>99,72</b>
<hr/>		
2d	esecuzione di occupazioni di suolo pubblico mediante deposito di materiali o esposizioni di merci a cielo libero, in zone non vincolate ai sensi della legge 01.06.1939 n. 1089 e 29.06.1939 n. 1497 (art. 7 legge 25.03.1982 n. 94)	<b>33,66</b>
<hr/>		
2e	esecuzione opere di demolizioni, di rinterri e scavi che non riguardano la coltivazione di cave e torbiere in zone non vincolate ai sensi della legge 01.06.1939 n. 1089 e 29.06.1939 n. 1497 (art. 7 legge 25.03.1982 n. 94)	<b>33,66</b>
<hr/>		
2f	autorizzazione paesaggistica (art. 146 D.Lgs 42/2004 e DPR 139/2010)	<b>33,66</b>
<hr/>		
3	Autorizzazione a lottizzare (art. 28 Legge Urbanistica 17.08.1942 n. 1150)	<b>661,23</b>
<hr/>		
4	Autorizzazione attuazione di piani di recupero di iniziativa privata (art. 30 legge 05.08.1978 n. 457)	<b>66,69</b>
<hr/>		
5	Certificati di agibilità (art. 24-25 DPR 380/2001)	<b>66,69 per U.I.</b>
<hr/>		
6	Autorizzazione provvisoria allo scarico di reflui fognali (art. 15 legge 10.05.1976 n. 319)	<b>33,66 per U.I.</b>
<hr/>		
7	Autorizzazione allo scarico (D.Lgs 152/2006)	<b>33,66 per U.I.</b>
<hr/>		
8	Certificazioni richieste da privati in merito a specifiche questioni edilizie o urbanistiche	<b>33,66</b>
<hr/>		
9	Certificato Urbanistico edilizio	<b>66,69</b>
<hr/>		

10	certificato inizio lavori	33,66
11	Certificato ultimazione lavori	33,66
12	Attestazione deposito documentazione idonea a dimostrare la rispondenza delle caratteristiche di isolamento termico a quanto previsto dalla legge 373/76 e dal suo regolamento d'attuazione (art. 17 legge 30.04.1976 n. 373)	33,66
13	Attestazione deposito progetto impianto termico (art. 9 legge 30.04.1976 n. 373)	33,66
14	Attestazioni richieste da privati in merito a questioni edilizie e urbanistiche	33,66
15	Attestazione deposito frazionamento	33,66
16	Volturazione permessi di costruire e altri titoli abilitativi	66,69
17	Autorizzazioni attraversamenti e fiancheggiamento stradale, ecc.	33,66
18	Autorizzazioni occupazione suolo pubblico	33,66
19	Autorizzazioni commerciali ed esercizi pubblici	33,66

#### Permessi di Costruire

##### 1 **Costruzione, ampliamento e sopraelevazione di edifici nelle zone territoriali omogenee A - B - C - F di cui al D.M. 02.04.1968**

1a	Senza incremento di cubatura urbanistica	99,72
1b	Con incremento di volume f.t. fino a 50 mc.	99,72
1c	Con incremento di volume f.t. da 51 a 150 mc.	132,75
1d	Con incremento di volume f.t. da 151 a 200 mc.	165,78
1e	Con incremento di volume f.t. da 201 a 500 mc.	198,80
1f	Con incremento di volume f.t. da 501 a 750 mc.	231,83
1g	Con incremento di volume f.t. da 751 a 1000 mc.	264,86
1h	Con incremento di volume f.t. da 1001 a 5000 mc.	496,08
1i	Con incremento di volume f.t. oltre 5000 mc..	661,23

##### 2 **Costruzione, ampliamento e sopraelevazione di edifici di edilizia convenzionata di cui agli artt. 7 e 8 Legge 28.01.1977 n. 10 e nelle zone vincolate per l'edilizia economica e popolare di cui alla legge 18.04.1962 n. 167.**

2a	Senza incremento di cubatura urbanistica	33,66
2b	Con incremento di volume f.t. fino a 200 mc.	66,69
2c	Con incremento di volume f.t. da 201 a 500 mc.	99,72
2d	Con incremento di volume f.t. da 501 a 750 mc.	115,92
2e	Con incremento di volume f.t. da 751 a 1000 mc.	132,75
2f	Con incremento di volume f.t. da 1001 a 5000 mc.	264,86
2g	Con incremento di volume f.t. oltre 5000 mc..	330,93

##### 3 **Costruzione, ampliamento e sopraelevazione di edifici residenziali in zone agricole E di cui al D.M. 02.04.1968 realizzati da soggetto non imprenditore agricolo a titolo principale ai sensi dell'art. 12 della legge 09.05.1975 n. 153**

3a	Senza incremento di cubatura urbanistica	33,66
3b	Con incremento di volume f.t. fino a 200 mc.	165,78
3c	Con incremento di volume f.t. da 201 a 500 mc.	198,80
3d	Con incremento di volume f.t. da 501 a 750 mc.	231,83
3e	Con incremento di volume f.t. da 751 a 1000 mc.	264,86
3f	Con incremento di volume f.t. da 1001 a 2000 mc.	496,08
3g	Con incremento di volume f.t. oltre 2000 mc..	661,23

<b>4</b>	<b>Costruzione, ampliamento e sopraelevazione di edifici nelle zone D di cui al D.M. 02.04.1968, ivi comprese le residenze di custodia e loro varianti in corso d'opera</b>	
4a	Senza incremento di superficie	<b>33,66</b>
4b	Con incremento di superficie fino a 100 mq.	<b>99,72</b>
4c	Con incremento di superficie da 101 a 500 mq.	<b>264,86</b>
4d	Con incremento di superficie da 501 a 1000 mq.	<b>330,93</b>
4e	Con incremento di superficie da 1001 a 2000 mq.	<b>529,11</b>
4f	Con incremento di superficie oltre 2000 mq.	<b>661,23</b>

<b>5</b>	<b>Costruzione, ampliamento e sopraelevazione di opere da realizzare nelle zone agricole, escluse le residenze, eseguite da soggetti non imprenditori agricoli a titolo principale ai sensi art. 12 legge 09.05.1975 n. 153</b>	
5a	Senza incremento di superficie	<b>33,66</b>
5b	Con incremento di superficie fino a 30 mq.	<b>49,86</b>
5c	Con incremento di superficie da 31 a 50 mq.	<b>66,69</b>
5d	Con incremento di superficie da 51 a 100 mq.	<b>99,72</b>
5e	Con incremento di superficie da 101 a 200 mq.	<b>115,92</b>
5f	Con incremento di superficie da 201 a 400 mq.	<b>132,75</b>
5g	Con incremento di superficie da 401 a 1000 mq.	<b>198,80</b>
5h	Con incremento di superficie da 1001 a 3000 mq.	<b>264,86</b>
5i	Con incremento di superficie oltre 3000 mq.	<b>529,11</b>

*il volume viene calcolato considerando anche la parte interrata*

<b>6</b>	<b>Opere di cui all'art. 7 della legge 25.03.1982 n. 94 soggette a concessione perché ricadenti su zone vincolate ai sensi delle leggi 01.06.1939 n. 1089 o 29.06.1939 n. 1497</b>	
6a	Occupazione di suolo mediante deposito di materiali o esposizione di merci a cielo libero	<b>66,69</b>
6b	Opere di demolizione, reinterri e scavi che non riguardino la coltivazione di cave e torbiere	<b>66,69</b>

<b>7</b>	<b>Interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente soggetti a permesso di costruire art. 31 lettere d) ed e) della legge 05.08.1978 n. 457</b>	
7a	Interventi di ristrutturazione edilizia (lettera d art. 31 legge 457/78) esclusi quelli di cui ai successivi punti 8.b e 8.c	<b>66,69 per U.I.</b>
7b	Autorizzazione per l'attuazione di un piano di ristrutturazione urbanistica (lettera e art. 31 legge 457/78)	<b>330,93</b>

<b>8</b>	<b>Opere per le quali non è dovuto il contributo di costruzione ai sensi art. 9 legge 28.1.1977 n. 10</b>	
8a	Opere da realizzare nelle zone agricole, ivi comprese le residenze, in funzione della conduzione del fondo e delle esigenze dell'imprenditore agricolo a titolo principale, ai sensi art. 12 legge 09.05.1975 n. 153	<b>99,72</b>

8b	Interventi di ristrutturazione che non comportino aumento delle superfici utili di calpestio e mutamento della destinazione d'uso, quando il concessionario si impegni, mediante convenzione o atto d'obbligo unilaterale, a praticare prezzi di vendita e canoni di locazione degli alloggi concordati con il Comune e a concorrere negli oneri di urbanizzazione	<b>66,69 per U.I.</b>
----	--	-----------------------

8c	Interventi di ristrutturazione e di ampliamento, in misura non superiore al 20%, di edifici unifamiliari	<b>132,75</b>
8d	Interventi per la realizzazione di volumi tecnici che si rendano indispensabili a seguito dell'installazione di impianti tecnologici necessari per le esigenze delle abitazioni	<b>66,69</b>
8e	Impianti, attrezzature, opere pubbliche o di interesse generale realizzate dagli enti istituzionalmente competenti	<b>33,66</b>
8f	Opere di urbanizzazione eseguite da privati anche in attuazione di strumenti urbanistici	<b>66,69</b>
8g	Opere da realizzare in attuazione di norme o di provvedimenti emanati a seguito di pubbliche calamità	<b>33,66</b>
8h	Opere realizzate da aventi titolo su immobili di proprietà dello Stato	<b>33,66</b>

**L'importo dei diritti di segreteria da versare per la presentazione di pratiche edilizie ai sensi della L.R. 22/2009 e s.m.i. è incrementato del 100%, come stabilito con Delibera G.M. n. 127 del 24.11.2009**