

Comune di Gradara
DIRITTI DI SEGRETERIA

valori aggiornati L.R. 22/2009
Dicembre 2017 DIC 2017

Certificati di destinazione urbanistica, autorizzazioni, certificazioni ed attestazioni richieste in procedimenti di privati.

1 Certificati di destinazione urbanistica

Certificati di destinazione urbanistica, previsti dall'art. 18 della Legge

1a 28.02.1985 n. 47, di terreni esclusivamente agricoli (Zona E - D.M. 02.04.1968) **50,38**

1.b Certificato di destinazione urbanistica di altri terreni **67,39**

1.c Certificato di destinazione urbanistica in zona F e G **34,01**

Autorizzazioni edilizie - denunce di inizio attività

2 Segnalazione Certificata di Inizio Attività

Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata

2a esecuzione di opere di manutenzione straordinaria (artt. 31 e 48 legge 05.08.1978 n. 457) **100,77** **201,54 per U.I.**

2b esecuzione di interventi di restauro o di risanamento conservativo (art. 31 legge 05.08.1978 n. 457 e art. 7 legge 25.03.1982 n. 94) **100,77** **201,54 per U.I.**

2c esecuzione di opere costituenti pertinenze od impianti tecnologici al servizio di edifici già esistenti, in zone non vincolate ai sensi della legge 01.06.1939 n. 1089 e 29.06.1939 n. 1497 (art. 7 legge 25.03.1982 n. 94) **100,77** **201,54**

2d esecuzione di occupazioni di suolo pubblico mediante deposito di materiali o esposizioni di merci a cielo libero, in zone non vincolate ai sensi della legge 01.06.1939 n. 1089 e 29.06.1939 n. 1497 (art. 7 legge 25.03.1982 n. 94) **34,01** **68,02**

2e esecuzione opere di demolizioni, di rinterri e scavi che non riguardano la coltivazione di cave e torbiere in zone non vincolate ai sensi della legge 01.06.1939 n. 1089 e 29.06.1939 n. 1497 (art. 7 legge 25.03.1982 n. 94) **34,01** **68,02**

2f autorizzazione paesaggistica (art. 146 D.Lgs 42/2004 e DPR 139/2010) **34,01** **68,02**

3 Autorizzazione a lottizzare (art. 28 Legge Urbanistica 17.08.1942 n. 1150) **668,17**

4 Autorizzazione attuazione di piani di recupero di iniziativa privata (art. 30 legge 05.08.1978 n. 457) **67,39** **134,78**

5 Certificati di agibilità (art. 24-25 DPR 380/2001) **67,39** **134,78 per U.I.**

6 Autorizzazione provvisoria allo scarico di reflui fognali (art. 15 legge 10.05.1976 n. 319) **34,01** **per U.I.**

7 Autorizzazione allo scarico (D.Lgs 152/2006) **34,01** **68,02 per U.I.**

8 Certificazioni richieste da privati in merito a specifiche questioni edilizie o urbanistiche **34,01** **68,02**

9 Certificato Urbanistico edilizio **67,39**

10 certificato inizio lavori **34,01** **68,02**

| | | | |
|----|---|-------|--------|
| 11 | Certificato ultimazione lavori | 34,01 | 68,02 |
| 12 | Attestazione deposito documentazione idonea a dimostrare la rispondenza delle caratteristiche di isolamento termico a quanto previsto dalla legge 373/76 e dal suo regolamento d'attuazione (art. 17 legge 30.04.1976 n. 373) | 34,01 | |
| 13 | Attestazione deposito progetto impianto termico (art. 9 legge 30.04.1976 n. 373) | 34,01 | |
| 14 | Attestazioni richieste da privati in merito a questioni edilizie e urbanistiche | 34,01 | 68,02 |
| 15 | Attestazione deposito frazionamento | 34,01 | 68,02 |
| 16 | Volturazione permessi di costruire e altri titoli abilitativi | 67,39 | 134,78 |
| 17 | Autorizzazioni attraversamenti e fiancheggiamento stradale, ecc. | 34,01 | 68,02 |
| 18 | Autorizzazioni occupazione suolo pubblico | 34,01 | 68,02 |
| 19 | Autorizzazioni commerciali ed esercizi pubblici | 34,01 | |

Permessi di Costruire

1 **Costruzione, ampliamento e sopraelevazione di edifici nelle zone territoriali omogenee A - B - C - F di cui al D.M. 02.04.1968**

| | | | |
|----|--|--------|--------|
| 1a | Senza incremento di cubatura urbanistica | 100,77 | 201,54 |
| 1b | Con incremento di volume f.t. fino a 50 mc. | 100,77 | 201,54 |
| 1c | Con incremento di volume f.t. da 51 a 150 mc. | 134,14 | 268,28 |
| 1d | Con incremento di volume f.t. da 151 a 200 mc. | 167,52 | 335,04 |
| 1e | Con incremento di volume f.t. da 201 a 500 mc. | 200,89 | 401,78 |
| 1f | Con incremento di volume f.t. da 501 a 750 mc. | 234,26 | |
| 1g | Con incremento di volume f.t. da 751 a 1000 mc. | 267,64 | |
| 1h | Con incremento di volume f.t. da 1001 a 5000 mc. | 501,29 | |
| 1i | Con incremento di volume f.t. oltre 5000 mc.. | 668,17 | |

2 **Costruzione, ampliamento e sopraelevazione di edifici di edilizia convenzionata di cui agli artt. 7 e 8 Legge 28.01.1977 n. 10 e nelle zone vincolate per l'edilizia economica e popolare di cui alla legge 18.04.1962 n. 167.**

| | | | |
|----|--|--------|--------|
| 2a | Senza incremento di cubatura urbanistica | 34,01 | 68,02 |
| 2b | Con incremento di volume f.t. fino a 200 mc. | 67,39 | 134,78 |
| 2c | Con incremento di volume f.t. da 201 a 500 mc. | 100,77 | 201,54 |
| 2d | Con incremento di volume f.t. da 501 a 750 mc. | 117,14 | 234,28 |
| 2e | Con incremento di volume f.t. da 751 a 1000 mc. | 134,14 | 268,28 |
| 2f | Con incremento di volume f.t. da 1001 a 5000 mc. | 267,64 | 535,28 |
| 2g | Con incremento di volume f.t. oltre 5000 mc.. | 334,40 | 668,80 |

3 **Costruzione, ampliamento e sopraelevazione di edifici residenziali in zone agricole E di cui al D.M. 02.04.1968 realizzati da soggetto non imprenditore agricolo a titolo principale ai sensi dell'art. 12 della legge 09.05.1975 n. 153**

| | | | |
|----|--|--------|--------|
| 3a | Senza incremento di cubatura urbanistica | 34,01 | 68,02 |
| 3b | Con incremento di volume f.t. fino a 200 mc. | 167,52 | 335,04 |
| 3c | Con incremento di volume f.t. da 201 a 500 mc. | 200,89 | 401,78 |
| 3d | Con incremento di volume f.t. da 501 a 750 mc. | 234,26 | |
| 3e | Con incremento di volume f.t. da 751 a 1000 mc. | 267,64 | |
| 3f | Con incremento di volume f.t. da 1001 a 2000 mc. | 501,29 | |
| 3g | Con incremento di volume f.t. oltre 2000 mc.. | 668,17 | |

4 **Costruzione, ampliamento e sopraelevazione di edifici nelle zone D di cui al D.M. 02.04.1968, ivi comprese le residenze di custodia e loro varianti in corso d'opera**

| | | | |
|----|---|--------|--------|
| 4a | Senza incremento di superficie | 34,01 | 68,02 |
| 4b | Con incremento di superficie fino a 100 mq. | 100,77 | 201,54 |
| 4c | Con incremento di superficie da 101 a 500 mq. | 267,64 | 535,28 |
| 4d | Con incremento di superficie da 501 a 1000 mq. | 334,40 | |
| 4e | Con incremento di superficie da 1001 a 2000 mq. | 534,67 | |
| 4f | Con incremento di superficie oltre 2000 mq. | 668,17 | |

5 *Costruzione, ampliamento e sopraelevazione di opere da realizzare nelle zone agricole, escluse le residenze, eseguite da soggetti non imprenditori agricoli a titolo principale ai sensi art. 12 legge 09.05.1975 n. 153*

| | | | |
|----|---|--------|--------|
| 5a | Senza incremento di superficie | 34,01 | 68,02 |
| 5b | Con incremento di superficie fino a 30 mq. | 50,38 | 100,76 |
| 5c | Con incremento di superficie da 31 a 50 mq. | 67,39 | 134,78 |
| 5d | Con incremento di superficie da 51 a 100 mq. | 100,77 | 201,54 |
| 5e | Con incremento di superficie da 101 a 200 mq. | 117,14 | 234,28 |
| 5f | Con incremento di superficie da 201 a 400 mq. | 134,14 | 268,28 |
| 5g | Con incremento di superficie da 401 a 1000 mq. | 200,89 | |
| 5h | Con incremento di superficie da 1001 a 3000 mq. | 267,64 | |
| 5i | Con incremento di superficie oltre 3000 mq. | 534,67 | |

il volume viene calcolato considerando anche la parte interrata

6 *Opere di cui all'art. 7 della legge 25.03.1982 n. 94 soggette a concessione perché ricadenti su zone vincolate ai sensi delle leggi 01.06.1939 n. 1089 o 29.06.1939 n. 1497*

| | | | |
|----|---|-------|--|
| 6a | Occupazione di suolo mediante deposito di materiali o esposizione di merci a cielo libero | 67,39 | |
| 6b | Opere di demolizione, reinterri e scavi che non riguardino la coltivazione di cave e torbiere | 67,39 | |

7 *Interventi di recupero del patrimonio edilizio esistente soggetti a permesso di costruire art. 31 lettere d) ed e) della legge 05.08.1978 n. 457*

| | | | |
|----|--|--------|-----------------|
| 7a | Interventi di ristrutturazione edilizia (lettera d art. 31 legge 457/78) esclusi quelli di cui ai successivi punti 8.b e 8.c | 67,39 | 134,78 per U.I. |
| 7b | Autorizzazione per l'attuazione di un piano di ristrutturazione urbanistica (lettera e art. 31 legge 457/78) | 334,40 | 668,80 |

8 *Opere per le quali non è dovuto il contributo di costruzione ai sensi art. 9 legge 28.1.1977 n. 10*

| | | | |
|----|--|--------|--------|
| 8a | Opere da realizzare nelle zone agricole, ivi comprese le residenze, in funzione della conduzione del fondo e delle esigenze dell'imprenditore agricolo a titolo principale, ai sensi art. 12 legge 09.05.1975 n. 153 | 100,77 | 201,54 |
|----|--|--------|--------|

| | | | |
|----|--|-------|-----------------|
| 8b | Interventi di ristrutturazione che non comportino aumento delle superfici utili di calpestio e mutamento della destinazione d'uso, quando il concessionario si impegni, mediante convenzione o atto d'obbligo unilaterale, a praticare prezzi di vendita e canoni di locazione degli alloggi concordati con il Comune e a concorrere negli oneri di urbanizzazione | 67,39 | 134,78 per U.I. |
|----|--|-------|-----------------|

| | | | |
|----|--|--------|--------|
| 8c | Interventi di ristrutturazione e di ampliamento, in misura non superiore al 20%, di edifici unifamiliari | 134,14 | 268,28 |
|----|--|--------|--------|

| | | | |
|----|---|-------|--------|
| 8d | Interventi per la realizzazione di volumi tecnici che si rendano indispensabili a seguito dell'installazione di impianti tecnologici necessari per le esigenze delle abitazioni | 67,39 | 134,78 |
|----|---|-------|--------|

| | | | |
|----|--|--------------|---------------|
| 8e | Impianti, attrezzature, opere pubbliche o di interesse generale realizzate dagli enti istituzionalmente competenti | 34,01 | 68,02 |
| 8f | Opere di urbanizzazione eseguite da privati anche in attuazione di strumenti urbanistici | 67,39 | 134,78 |
| 8g | Opere da realizzare in attuazione di norme o di provvedimenti emanati a seguito di pubbliche calamità | 34,01 | |
| 8h | Opere realizzate da aventi titolo su immobili di proprietà dello Stato | 34,01 | |

L'importo dei diritti di segreteria da versare per la presentazione di pratiche edilizie ai sensi della L.R. 22/2009 e s.m.i. è incrementato del 100%, come stabilito con Delibera G.M. n. 127 del 24.11.2009