

Domande e relative risposte di chiarimento sul bando

1) Dal bando non si evince né l'importo lavori dell'intervento né le categorie, ai sensi del D.lgs. 50/2016 ss.mm.ii., con le quali verranno previste le successive fasi di progettazione ed appaltati i futuri lavori.

Chiediamo questo con la finalità di operare una scelta progettuale economicamente sostenibile e presentare delle schede progetto di riferimento quanto più attendibili all'oggetto dei lavori e alle sue categorie.

1) Dopo l'individuazione, da parte della Commissione, della proposta progettuale di valore architettonico ed urbano rispondente alle necessità di rappresentazione e funzionalità del luogo, così come individuate all'art.2 del Bando, con l'affidamento dell'incarico il vincitore del Concorso, su richiesta dell'Ente banditore, dovrà completare lo sviluppo degli elaborati concorsuali, raggiungendo il livello del progetto di fattibilità tecnica ed economica e con esso il preventivo sommario di spesa. Sulla scorta di tale indirizzo, necessario per l'inserimento nel piano triennale delle OO.PP. e del D.U.P., l'Amministrazione, sulla base delle proprie scelte di programmazione economica e di copertura finanziaria, definirà il proseguimento dell'iter progettuale, anche eventualmente considerando stralci esecutivi funzionali compatibili con il bilancio dell'Ente ed il reperimento delle risorse necessarie.

2) In riferimento al punto 9.1_Modalità di partecipazione, in caso di gruppo di progettazione in RTP, anche le schede progetto di referenza sono da intendersi per max. 2 progetti di contenuti analoghi o possono essere presentati 2 progetti per ogni componente dell'RTP?

2) Sono da intendere massimo n. 2 progetti di contenuti analoghi a quelli del bando e/o ritenuti dal gruppo di progettazione significativi ai fini della valutazione delle proprie capacità professionali.

3) Analizzando lo stralcio del PRG 1:2000 APP.6 si evince che lo schema di assetto urbanistico abbia valore puramente indicativo e non vincolante. Si chiede quanto i desiderata dell'amministrazione rispondano a questa configurazione.

3) L'Amministrazione è aperta anche a nuove e diverse soluzioni, purché rispondano all'obiettivo primario esposto nella risposta al quesito 1 e comunque agli obiettivi contenuti nell'art. 2 punto 2.5. del bando di concorso.

4) E' possibile inserire un'altra visita guidata all'area?

4) È stata programmata un'altra visita guidata all'area per il giorno 05.09.2019 (per maggiori informazioni consultare il sito www.comune.gradara.pu.it)

5) Ci sono foto/viste aeree dell'area del concorso?

5) Il materiale dell'area è quello messo a disposizione cliccando nella colonna centrale con titolo 'CONCORSO DI PROGETTAZIONE' nella pagina principale del sito del Comune di Gradara (www.comune.gradara.pu.it)

6) La sede dell'AVIS dove è ubicata? Il progetto dovrà prevedere una nuova localizzazione. Che superfici dovranno essere indicativamente previste?

6) La sede AVIS è collocata sul retro del fabbricato residenziale ubicato all'incrocio con via Cattolica. Qualora nell'ambito di una progettazione di redistribuzione delle aree, fosse prevista una sua nuova localizzazione, dovrà mantenere indicativamente la superficie attuale.

7) Gli spazi a parcheggio richiesti (circa 130 posti auto) non rientrano nei 500mq indicati come capacità edificatoria di competenza pubblica?

7) Nella previsione di Piano Regolatore, i 500 mq sono dedicati a funzioni commerciali, artigianali, ecc., mentre i parcheggi sono previsti interrati (e quindi da non conteggiare come SUL).

8) Quando si parla della possibilità di ridurre fino ad azzerare i parametri edificatori, significa che, ad esempio, la realizzazione di parcheggi interessa relativamente?

8) Significa che si potrebbe non prevedere alcuna costruzione destinata a funzioni commerciali, ecc. (vedi risposta precedente); relativamente ai posti auto, si richiede, almeno, di non diminuire il numero rispetto la situazione attuale.

9) Per quanto riguarda il "motto" ed il "codice identificativo":

il codice identificativo dovrà essere indicato con il motto solo nella dichiarazione, allegato E?

9) Sì.

Il motto dovrà essere indicato solo nella dichiarazione, allegato E e nella tavola form.A1 di progetto?

9) Allegato E: Sì.

9) Tavola form.A1: No.

Nella relazione in form.A4 e nel CD da allegare non va indicato niente?

9) No.

Nei due involucri con la documentazione e la proposta non deve essere indicato niente?

9) No.

10) Le due cartelle compresse shp-zonizzazione e shp-tutele hanno al loro interno una serie di files che non danno nessuna informazione!

10) Le due cartelle contengono informazioni vettoriali alla base del PRG e comunque visionabili negli estratti di PRG; è possibile consultarli attraverso l'uso di un programma GIS.

11) Relativamente alla formulazione del Curriculum, si possono presentare N°2 A3 per progetto per un numero complessivo di N°4 A3, o un numero massimo di 2 A3? indipendentemente che si presenti 1 o 2 progetti.

11) Complessivamente dovranno essere n. 2 schede formato A3 o n. 4 schede formato A4.

12) Vorrei sapere se è consentita la partecipazione al concorso per riqualificazione del contesto urbano di Piazza Borgo Mercato a professionisti iscritti all'albo nel settore B

12) Vale la disciplina dell'art. 16 comma 5 lett. a) del D.P.R- 328/2001.

13) Pag. 7 del Bando: Relazione di lunghezza non superiore alle 8.000 battute (max 3 cartelle), in formato UNI A4, che illustri l'approccio al tema del concorso e le ragioni della scelta progettuale. Considerato che nel bando non è richiesto uno specifico carattere ed altezza del testo e che una cartella formato A4 può contenere in toto 4452 battute, per poter usufruire della possibilità che il bando stesso definisce, ossia di utilizzare massimo 3 cartelle, nel restante spazio assimilabile ad una cartella in A4 possono essere inseriti schemi, immagini, ecc?

13) Sì, l'importante è non superare le 3 cartelle formato UNI A4.

14) La relazione può essere anticipata da una copertina e può essere numerata?

14) Può essere anticipata da una copertina e non serve numerarla.

15) Per Curriculum del progettista o del team si intende un massimo di 10 facciate per singolo componente o per tutto il team?

15) Il limite di 10 facciate è complessivo.

Il Responsabile Unico del Procedimento
geom. Selene Giusini