



COMUNE
DI
GRADARA

Allegato A

DETERMINAZIONE
DEI VALORI VENALI
DELLE AREE FABBRICABILI
(*EX ART. 13 REGOLAMENTO COMUNALE*)

anno 2008

**Zone di espansione con intervento preventivo
o intervento diretto convenzionato
valori anno 2008**

**Zone di completamento con intervento diretto
valori anno 2008**

PRG		valori (€)				
		Gradara	Fanano	Granarola	S. Stefano	Pieve Vecchia
destinaz.	indice					
ZTR1	0.40	120	120	96	96	108
ZTR2	0.30	120	120	96	96	108
ZTI	0.50	120	120	96	---	---
ZTC	0.50	120	120	---	---	---
ZSP	0.40	96	96	---	---	---
ZVP	---	---	---	---	---	---

- Per le aree progetto *APR.ad* – via Mercato e *APC.a* – Massignano il valore continua ad essere calcolato sui fabbricati esistenti.
- L'area progetto *APR.ab* – Santo Stefano deve essere valutata con gli stessi valori attribuiti come area di completamento e quindi € 96/mq.

PRG destinaz.	valore U.T. (€)	valore U.F. (€)
APP1	36	
APP2	60	144
APP3	36	
APP4	60 (-70%)	144
APP5	60	144
APP6	60	144
APP7	36	
APR1	60	144
APR2	60	144
APR4	60	144
APR6	60	144
APR7	60	144
APR8	60	144
APR9	60	144
APR10	48	120
APR11	48	120
APR13	60	144
APR14	60	144
APR.a	60	144
APR.b	60	144
APR.d	60	144
APR.e	60	144
APR.f	60	144
APR.g	60	144
APR.h	60	144
APR.i	60	144
APR.j	30	100

PRG destinaz.	valore U.T. (€)	valore U.F. (€)
APR.m	60	144
APR.o	60	144
APR.p	60	144
APR.q	48	120
APR.r	48	120
APR.t	48	120
APR.u	48	120
APR.v	48	120
APR.x	48	120
APR.y	48	120
APR.z	48	120
APR.aa	30	100
APR.ac	30	100
APRT1	48	120
APS1	36	108
APS2	12	
API.a		120
API.b		120
APC2		120
APT1	48	120
APT3	60	144
APT5 = APT.d	60	144
APT.a	48	120
APT.b	60	144
APT.c	60	144

