



COMUNE DI GRADARA

Provincia di Pesaro-Urbino

DELIBERA DI CONSIGLIO n. 46 del 28-11-2009 - Pag. 1 - COMUNE DI GRADARA

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Atto N. 46 Del 28-11-2009

Oggetto:ATTUAZIONE ARTT.4,PRIMO COMMA E 9,PRIMO COMMA ED INDIRIZZI IN ORDINE ALL'APPLICAZIONE DELLA L.R.8 OTTOBRE 2009 N.22-"INTERVENTI DELLA REGIONE PER IL RIAVVIO DELLE ATTIVITA' EDILIZIE.."

L'anno duemilanove, il giorno ventotto del mese di novembre alle ore 10:30, presso il Teatro Comunale.

Alla Prima convocazione in sessione Straordinaria, che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

FORONCHI FRANCA	P	STRAMIGIOLI MICHELE	P
CAROLI MARCO	P	PENSALFINI MICHELE	P
PANTUCCI SOLINDO	P	DEL BALDO MARIA	P
		CATERINA	
TREBBI ANTONIO	A	ABBONDANZA DIANA	P
STRAMIGIOLI MARIA AUSILIA	P	PRIOLI FELICE	A
ALESSI SANDRO	P	DEL PRETE MARIO	P
FOGLIETTA LUIGI	P	MASCARUCCI PATRIZIA	P
ARDUINI MAFALDA	P	BALDUCCI MICHELE	P
CRESCENTINI MAURIZIO	P		

Assegnati n. 17 In carica 17 Presenti 15 Assenti 2

Verificato il numero legale degli intervenuti,

- presiede il sig. FORONCHI FRANCA nella sua qualità di Presidente;
- partecipa il Segretario Comunale Sig. DOTT.GIOVANNI MICELI
- vengono dal sig. Presidente nominati scrutatori i signori:
 è presente il consigliere straniero aggiunto

La seduta è Pubblica

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il Decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000;

VISTO l'art. 49 comma 1, del predetto decreto, in base al quale su ogni proposta di deliberazione devono essere richiesti i pareri di regolarità tecnica e contabile, espressi dai responsabili degli uffici;

VISTI:

- [] il parere favorevole di regolarità tecnica;
- [] il parere favorevole di regolarità contabile concernenti il provvedimento in oggetto;

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- la Regione Marche ha approvato la Legge Regionale 8 ottobre 2009, n. 22, avente ad oggetto *"Interventi della Regione per il riavvio delle attività edilizie al fine di fronteggiare la crisi economica, difendere l'occupazione, migliorare la sicurezza degli edifici e promuovere tecniche di edilizia sostenibile"*
- tale legge, pubblicata sul BUR Marche n. 96 del 15/10/2009 troverà piena applicazione a far data dal 30 novembre 2009;
- la norma è stata emanata con l'obiettivo di contrastare la crisi economica in atto non soltanto mediante il sostegno dell'attività edilizia diretta all'ampliamento delle volumetrie, ma anche attraverso il miglioramento della qualità degli edifici sotto il profilo della sicurezza sismica e dell'efficienza energetica;

PRESO ATTO che la Giunta Regionale ha predisposto un atto di indirizzo concernente l'interpretazione ed applicazione della Legge Regionale 8 ottobre 2009, n. 22, approvato con Delibera G.R. n. 1991 del 24.11.2009;

VALUTATO che i Comuni, entro il termine perentorio di 45 giorni dalla data di entrata in vigore della legge, possono:

- limitarne l'applicabilità in relazione a determinati immobili o zone del proprio territorio, sulla base di specifiche motivazioni dovute alla saturazione edificatoria delle aree o ad altre preminenti valutazioni di carattere urbanistico o paesaggistico o ambientale;
- introdurre ulteriori deroghe ai regolamenti edilizi e alle previsioni dei piani urbanistici e territoriali comunali, provinciali e regionali;

VALUTATO inoltre che per dare concreta ed efficace attuazione alla norma regionale è necessario altresì che i Comuni:

- provvedano ad organizzare la propria struttura in modo da gestire, nella piena efficienza, i procedimenti relativi alle istanze dei soggetti interessati (Permessi di Costruire, accordi di programma con gli ERAP, Piani di Recupero, Piani delle alienazioni e valorizzazioni di cui all'articolo 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n. 112);
- forniscano una chiara indicazione in merito alle modalità di reperimento delle superfici a standard di cui al d.m. 1444/1968, nonché in merito alle modalità di individuazione del loro valore;

RITENUTO per i motivi riportati nel predetto documento istruttorio, e che sono condivisi, deliberare in merito;

VISTE:

- la Legge 17 agosto 1942, n.1150 – Legge urbanistica modificata ed integrata con leggi 6 agosto 1967, n.765, 19 novembre 1968, n.1187, 1 giugno 1971, n.291 e 22 ottobre 1971, n.865;
- la Legge Regionale 5 agosto 1992, n.34 – Legge urbanistica regionale modificata ed integrata;
- la Legge Regionale 8 ottobre 2009, n. 22

DELIBERA

- 1) di prendere atto dell'avvenuta approvazione, da parte della Giunta Regionale, della delibera n. 1991 del 24.11.2009 avente ad oggetto *Atto di indirizzo concernente l'interpretazione ed applicazione della Legge Regionale 8 ottobre 2009, n. 22 "Interventi della Regione per il riavvio delle attività edilizie al fine di fronteggiare la crisi economica, difendere l'occupazione, migliorare la sicurezza degli edifici e promuovere tecniche di edilizia sostenibile"*;
- 2) di dare atto che la Giunta Comunale, ai sensi dell'articolo 48 comma 3 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 ed in conformità con quanto espressamente previsto dall'articolo 5 comma 4 della Legge Regionale n. 22/2009, potrà provvedere alla determinazione di misure organizzative straordinarie della struttura degli Uffici e dei Servizi, secondo il criterio di garantire la necessaria efficienza ed efficacia nella gestione dei procedimenti per il rilascio dei previsti titoli abilitanti l'attività edilizia;
- 3) di integrare come segue, in relazione alle indicazioni di cui all'articolo 9 comma primo della Legge Regionale n. 22/2009, l'elenco degli ambiti previsto dall'articolo 4 comma 5 della legge all'interno dei quali gli interventi sono subordinati a determinate condizioni: nell'area a ridosso del Centro Storico, il cui perimetro viene individuato nella planimetria allegata, l'altezza massima esterna consentita per gli immobili è pari a mt. 7,00 in conformità al Piano Regolatore Generale vigente;
- 4) di determinare, ai sensi dell'articolo 4 comma primo della Legge Regionale n. 22/2009 ed in relazione alla specifica natura dei vigenti strumenti urbanistici comunali, di non individuare ulteriori parametri urbanistico-edilizi cui riferire le deroghe necessarie per l'attuazione degli interventi;
- 5) di individuare, per le finalità di cui all'articolo 1 comma 8 della Legge Regionale n. 22/2009 ed in relazione alla necessità di regolare il processo di riequilibrio della dotazione di aree ed attrezzature pubbliche in conseguenza della applicazione della norma regionale, il seguente schema procedimentale:
 - a) *Il rilascio dei titoli abilitanti l'attività edilizia di cui alla Legge Regionale n. 22/2009 deve essere sempre preceduto dalla monetizzazione delle aree a standard occorrenti, per una somma pari al valore di mercato di aree con caratteristiche simili a quella di intervento, determinata secondo i parametri vigenti al momento del rilascio del titolo edilizio, in riferimento al valore delle aree fabbricabili site nel territorio del Comune di Gradara ai fini della determinazione dell'imposta I.C.I.;*
 - b) *Le risorse così determinate ed incassate dovranno essere allocate presso uno specifico capitolo di bilancio;*
 - c) *Alla scadenza del termine di cui all'articolo 9 comma secondo della Legge Regionale n.22/2009, dovrà essere predisposta una ricognizione complessiva dell'incidenza della applicazione della stessa in termini di peso insediativo e determinata, anche in relazione alla dislocazione di tali volumetrie sul*

territorio, la corrispondente necessità quantitativa e qualitativa di standard aggiuntivi;

d) Sulla scorta di tali dati dovrà essere predisposto un Piano Particolareggiato Esecutivo finalizzato ad individuare le diverse tipologie di aree ed attrezzature pubbliche necessarie e procedere, attraverso le risorse finanziarie incassate, all'acquisizione delle aree ed alla urbanizzazione delle stesse.

- 6) di disporre che gli introiti relativi al contributo di costruzione per i casi di mutamento di destinazione d'uso di cui all'articolo 2 comma 2 della L.R. n. 22/2009 saranno destinati agli interventi di messa in sicurezza degli edifici scolastici (ai sensi dell'art. 6 comma 3 della L.R. n. 22/2009) e che saranno pertanto accantonati in apposito capitolo di bilancio;
- 7) di prendere atto che la geom. Selene Giusini è stata individuata quale responsabile del presente procedimento;
- 8) di trasmettere copia della presente delibera, per quanto di competenza, al Responsabile del Settore Finanziario;

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA

Esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica ai sensi dell'art.49 comma 1 del decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000.

IL RESPONSABILE
Geom. Selene Giusini

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE CONTABILE

Esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 comma 1 del decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000.

IL RESPONSABILE
Rag. Stefania Giusini

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione;

VISTI i pareri dei Responsabili dei settori urbanistica ed edilizia e contabile circa la regolarità tecnica e contabile;

Sentita la relazione del Sindaco e i vari interventi dei consiglieri interamente riportati nel nastro magnetico depositato agli atti;

Con la seguente votazione espressa per alzata di mano dai n. 15 consiglieri presenti e votanti (compreso il Sindaco);

FAVOREVOLI	n. 11
ASTENUTI	n. 3 (Abbondanza, Balducci, Del Prete)
CONTRARI	n. 1 (Mascarucci)

A P P R O V A

la proposta di provvedimento di cui sopra.

Inoltre con la seguente votazione espressa per alzata di mano dai n15 consiglieri presenti e votanti (compreso il Sindaco)

FAVOREVOLI	n. 11
ASTENUTI	n. 3 (Abbondanza, Balducci, Del Prete).....
CONTRARI	n. 1 (Mascarucci)

D I C H I A R A

il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali emanato con D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

A P P R O V A

la proposta di provvedimento di cui sopra.

D I C H I A R A

Il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del TUEL emanato con D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 .

Letto e sottoscritto

IL PRESIDENTE
f.to FORONCHI FRANCA

IL CONSIGLIERE ANZIANO
f.to CAROLI MARCO

SEGRETARIO COMUNALE
f.to DOTT.GIOVANNI MICELI

N. reg.

lì 09-12-09

La presente deliberazione viene affissa in data odierna all'albo pretorio comunale.

IL RESPONSABILE
Rag. Gerboni Maria Assunta

Per copia conforme all'originale

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Rag. Gerboni Maria Assunta

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'

- La presente deliberazione è stata pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per quindici giorni consecutivi dal 09-12-09 al 24-12-09

li

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.GIOVANNI MICELI