



COMUNE DI GRADARA

Provincia di Pesaro-Urbino

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Atto N. 42 Del 30-09-2013

Oggetto: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE VIGENTE, AI SENSI DELL'ART. 26 L.R. N. 34/92 E S.M.I., ED IN PARTICOLARE DELL'AREA PROGETTO DENOMINATA 'APR.e - MASSIGNANO 1'.

L'anno duemilatredecim, il giorno trenta del mese di settembre alle ore 21:00, presso la sala del Consiglio Comunale.

Alla Prima convocazione in sessione Straordinaria, che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

FORONCHI FRANCA	P	GABELLINI GIORGINA	P
PANTUCCI SOLINDO	P	CECCAROLI GIANFRANCO	P
LENTI THOMAS	P	BALDASSARRI FABRIZIO	P
ABBONDANZA DIANA	P	TAMBURINI MATTEO	P
DE CRESCENTINI ANDREA	P	TAMBURINI LUCA	P
DEL BALDO MARIA CATERINA	P	GAUDENZI ANDREA	P
ALBERTINI MARIANGELA	A		

Assegnati n. 13 In carica 13 Presenti 12 Assenti 1

Verificato il numero legale degli intervenuti,

- presiede il sig. ABBONDANZA DIANA nella sua qualità di Presidente;
- partecipa il Segretario Comunale Sig. AIUDI DOTT. GIUSEPPE
- vengono dal sig. Presidente nominati scrutatori i signori:

La seduta è Pubblica

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il Decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000;

VISTO l'art. 49 comma 1, del predetto decreto, in base al quale su ogni proposta di deliberazione devono essere richiesti i pareri di regolarità tecnica e contabile, espressi dai responsabili degli uffici;

VISTI:

- il parere favorevole di regolarità tecnica;
- il parere favorevole di regolarità contabile concernenti il provvedimento in oggetto;

Premesso che:

- in data 28.11.2011 con delibera n. 56 il Consiglio Comunale ha adottato una Variante parziale al P.R.G. vigente ed in particolare all'Area Progetto denominata 'APR.e – Massignano 1', ai sensi dell'art. 26 della L.R. n. 34/92 e s.m.i.;
- la suddetta delibera di C.C. n. 56/2011, unitamente agli elaborati della Variante parziale, è stata depositata presso la Segreteria del Comune per 60 giorni consecutivi a disposizione del pubblico, secondo le modalità di cui all'art. 26 della L.R. n. 34/92 comma 1 e s.m.i.;
- entro i sessanta giorni di deposito è pervenuta n. 1 osservazione;
- in data 28.07.2012 con delibera n. 31 il Consiglio Comunale ha controdedotto l'osservazione pervenuta ed ha adottato definitivamente la variante in oggetto;
- l'Amministrazione Comunale di Gradara, con nota del 07.08.2012 prot. n. 7167, successivamente integrata, ha trasmesso alla Giunta Provinciale di Pesaro e Urbino la documentazione relativa alla variante in oggetto per la richiesta del parere di conformità di cui all'art. 26 comma 3 della L.R. 34/92 e s.m.i.;

Preso atto:

- che con nota prot. n. 7083 del 06.08.2013 è stato acquisito il parere n. 3117/13 favorevole con raccomandazioni e prescrizioni, del Servizio 11 Suolo – Attività estrattive – Acque pubbliche – Servizi pubblici locali – Tutela e gestione della fauna selvatica, della Provincia di Pesaro e Urbino, espresso ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. n.380/01 e s.m.i., allegato;
- che la Provincia di Pesaro e Urbino con deliberazione della Giunta n. 214 del 12.09.2013, acquisita al nostro prot. n. 8386 del 23.09.2013, ha espresso parere favorevole di conformità, allegato;

Verificato che la Variante parziale al PRG in esame risulta conforme alla disciplina del Piano di Classificazione Acustica del territorio comunale, approvato con atto C.C. n. 16 del 20.03.2007;

Riconosciuta la propria competenza in merito, per effetto del D.Lgs. n. 267/2000 e della citata L.R. n.34/92 e s.m.i.;

Tutto ciò premesso e considerato

PROPONE DI DELIBERARE

- 1) Di dare atto che relativamente alla variante parziale al vigente P.R.G. ed in particolare all'Area Progetto denominata 'APR.e – Massignano 1', la Provincia di Pesaro e Urbino con delibera G.P. n. 214/2013 ha espresso, ai sensi dell'art. 26 comma 3 della L.R. n. 34/92 e s.m.i., parere favorevole di conformità con la normativa vigente e con le previsioni dei piani territoriali e dei programmi di carattere sovracomunale e, in particolare, con le previsioni e gli indirizzi del PPAR, del PIT e del PTC;

2) Di dare atto che gli elaborati che costituiscono la variante sono i seguenti:

Scheda Normativa, Tavola 'stralcio P.R.G.' in scala 1:2000, Tavola 'schema di assetto urbanistico' in scala 1:2000, Stralcio catastale in scala 1:2000, Relazione tecnico-illustrativa comprensiva delle indicazioni di cui all'art. 5 L.R. n. 14/2008;

3) Di dare atto che la Variante parziale al PRG vigente è conforme al Piano di Classificazione Acustica del territorio comunale approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 20.03.2007;

4) Di dare atto che la presente deliberazione, unitamente agli elaborati di cui al punto 2), sarà trasmessa alla Giunta Provinciale ai sensi dell'art. 26 comma 9 della L.R. n. 34/92 e s.m.i.;

5) Di disporre che, ai sensi dell'art. 40 comma 2 bis della L.R. n. 34/92 e s.m.i., un estratto del presente atto venga pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Marche e di dare atto che dalla data di tale pubblicazione la Variante parziale diverrà esecutiva;

6) Di confermare i principi di perequazione e compensazione urbanistica, nonché le condizioni enunciate con proprio precedente atto n. 56/2011, relativamente ai diritti edificatori riconosciuti e correlati alla cessione volontaria e gratuita dell'area di circa mq. 4.000 individuata negli elaborati grafici avente destinazione pubblica;

7) Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è la geom. Selene Giusini.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione;

VISTO il parere del Responsabile del settore urbanistica ed edilizia privata circa la regolarità tecnica;

Dato atto che il Consigliere Albertini Mariangela si assenta dall'aula per cui risultano presenti n. 12 consiglieri;

Sentita la relazione Sindaco e i vari interventi dei consiglieri interamente riportati nel CD depositato agli atti;

Con la seguente votazione espressa per alzata di mano dai n. 12 consiglieri presenti e votanti (compreso il Sindaco);

Favorevoli n. 8

Contrari n. 4 (Baldassarri, Tamburini Matteo, Tamburini Luca, Gaudenzi)

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione sopra riportata.

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA

Esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 comma 1 del decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000.

IL RESPONSABILE

Geom.Selene Giusini

Letto e sottoscritto

IL PRESIDENTE
f.to ABBONDANZA DIANA

IL CONSIGLIERE ANZIANO
f.to FORONCHI FRANCA

SEGRETARIO COMUNALE
f.to AIUDI DOTT. GIUSEPPE

N. reg.

lì 25-10-13

La presente deliberazione viene affissa in data odierna all'Albo Pretorio informatico di questo Comune .

IL RESPONSABILE
Rag. Gerboni Maria Assunta

Per copia conforme all'originale

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Rag. Gerboni Maria Assunta

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'

- [X] La presente deliberazione è stata pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio informatico per quindici giorni consecutivi dal 25-10-13 al 09-11-13
- [X] La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 05-11-2013 a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio informatico, per 10 giorni consecutivi (art. 124, del decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000)

li

IL SEGRETARIO COMUNALE
AIUDI DOTT. GIUSEPPE