



COMUNE DI GRADARA

Provincia di Pesaro-Urbino

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Atto N. 50 Del 25-11-2013

Oggetto: APPROVAZIONE VARIANTE PARZIALE AL PIANO REGOLATORE GENERALE VIGENTE, AI SENSI DELL'ART. 26 L.R. N. 34/92 E S.M.I.

L'anno duemilatredici, il giorno venticinque del mese di novembre alle ore 21:00, presso la sala del Consiglio Comunale.

Alla Prima convocazione in sessione Straordinaria, che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

FORONCHI FRANCA	P	GABELLINI GIORGINA	P
PANTUCCI SOLINDO	P	CECCAROLI GIANFRANCO	P
LENTI THOMAS	P	BALDASSARRI FABRIZIO	P
ABBONDANZA DIANA	P	TAMBURINI MATTEO	P
DE CRESCENTINI ANDREA	P	TAMBURINI LUCA	P
DEL BALDO MARIA CATERINA	P	GAUDENZI ANDREA	P
ALBERTINI MARIANGELA	P		

Assegnati n. 13 In carica 13 Presenti 13 Assenti 0

Verificato il numero legale degli intervenuti,

- presiede il sig. ABBONDANZA DIANA nella sua qualità di Presidente;
- partecipa il Segretario Comunale Sig. AIUDI DOTT. GIUSEPPE
- vengono dal sig. Presidente nominati scrutatori i signori:

La seduta è Pubblica

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il Decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000;

VISTO l'art. 49 comma 1, del predetto decreto, in base al quale su ogni proposta di deliberazione devono essere richiesti i pareri di regolarità tecnica e contabile, espressi dai responsabili degli uffici;

VISTI:

- il parere favorevole di regolarità tecnica;
- il parere favorevole di regolarità contabile concernenti il provvedimento in oggetto;

Premesso che:

- in data 28.11.2011 con delibera n. 55 il Consiglio Comunale ha adottato una Variante parziale al P.R.G. vigente, ai sensi dell'art. 26 della L.R. n. 34/92 e s.m.i.;
- la suddetta delibera di C.C. n. 55/2011, unitamente agli elaborati della Variante parziale, è stata depositata presso la Segreteria del Comune per 60 giorni consecutivi a disposizione del pubblico, secondo le modalità di cui all'art. 26 della L.R. n. 34/92 comma 1 e s.m.i.;
- entro i sessanta giorni di deposito sono pervenute complessivamente n. 12 osservazioni;
- in data 28.07.2012 con delibera n. 30 il Consiglio Comunale ha controdedotto le osservazioni pervenute ed ha adottato definitivamente la variante in oggetto;
- l'Amministrazione Comunale di Gradara, con nota del 07.08.2012 prot. n. 7166, successivamente integrata, ha trasmesso alla Giunta Provinciale di Pesaro e Urbino la documentazione relativa alla variante in oggetto per la richiesta del parere di conformità di cui all'art. 26 comma 3 della L.R. 34/92 e s.m.i.;

Preso atto che sono stati richiesti i pareri delle società che gestiscono servizi per il Comune di Gradara e che sono stati acquisiti i pareri che di seguito vengono citati e tutti raccolti nell'*allegato C*:

- con nota acquisita al prot. n. 3429 del 28.04.2012 è pervenuto il parere della società Telecom Italia;
- con nota acquisita al prot. n. 4381 del 25.05.2012 è pervenuto il parere dell'ASUR;
- con nota acquisita al prot. n. 8746 del 28.09.2012 è pervenuto il parere di Marche Multiservizi;

Preso atto:

- che con nota prot. n. 7826 del 05.09.2013 è stato acquisito il parere n. 2973/12 favorevole con indicazioni, raccomandazioni e prescrizioni, del Servizio 11 Suolo – Attività estrattive – Acque pubbliche – Servizi pubblici locali – Tutela e gestione della fauna selvatica, della Provincia di Pesaro e Urbino, espresso ai sensi dell'art. 89 del D.P.R. n.380/01 e s.m.i. (*allegato D*);
- che la Provincia di Pesaro e Urbino con deliberazione della Giunta n. 264 del 08.11.2013, acquisita al nostro prot. n. 9871 del 15.11.2013, ha espresso parere di conformità con rilievi (*allegato E*);

Dato atto che l'Amministrazione Comunale intende recepire i rilievi formulati dalla Giunta Provinciale e pertanto, ai sensi dell'art. 26 comma 6 lettera a) della L.R. n. 34/92 deve provvedere all'approvazione del P.R.G. adeguato entro 120 giorni dal ricevimento della delibera G.P. n. 264/2013;

Rilevato che nel corso dell'iter di approvazione della variante in esame alcuni proprietari delle aree oggetto di modifica hanno esplicitamente richiesto di stralciare la previsione urbanistica introdotta con la delibera di adozione del 28.11.2011 n. 55;

Dato atto che:

- a seguito del recepimento dei rilievi della Giunta Provinciale e dell'accoglimento delle richieste di eliminazione della previsione urbanistica, è stato adeguato l'elaborato tecnico-grafico costituente la variante;
- conseguentemente anche l'indagine geologica deve intendersi stralciata per le aree che non sono più oggetto di variante;

Verificato che la Variante parziale al PRG in esame risulta conforme alla disciplina del Piano di Classificazione Acustica del territorio comunale, approvato con atto C.C. n. 16 del 20.03.2007;

Riconosciuta la propria competenza in merito, per effetto del D.Lgs. n. 267/2000 e della citata L.R. n.34/92 e s.m.i.;

Dato atto che ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. n. 33/2013 il presente schema di deliberazione è stato pubblicato il 18.11.2013 sul sito istituzionale del Comune di Gradara alla sezione 'Amministrazione trasparente';

Tutto ciò premesso e considerato

PROPONE DI DELIBERARE

- 1) Di dare atto che relativamente alla variante parziale al vigente P.R.G. la Provincia di Pesaro e Urbino con delibera G.P. n. 264/2013 ha formulato rilievi ai sensi dell'art. 26 comma 3 della L.R. n. 34/92 e s.m.i.;
- 2) Di dare atto che l'Amministrazione Comunale ha recepito i rilievi formulati dalla Giunta Provinciale;
- 3) Di dare atto che l'Amministrazione Comunale ha accolto le richieste formulate dai proprietari di alcune aree di stralciare la previsione urbanistica introdotta con la delibera di adozione della variante (n. 55/2011);
- 4) Di approvare, pertanto, la Variante parziale al Piano Regolatore Generale che si compone dei seguenti elaborati:
 - a) Elaborato comprensivo delle tavole in variante delle zone territoriali omogenee del territorio urbanizzato e dello stralcio catastale – scala 1:2.000, nonché della Relazione contenente la indagini territoriali ed ambientali di cui all'art. 5 L.R. n. 14/2008 (*allegato A*);
 - b) Relazione geologica (da intendersi stralciata per le aree non più oggetto di variante) (*allegato B*);
- 5) Di dare atto che la Variante parziale al PRG vigente è conforme al Piano di Classificazione Acustica del territorio comunale approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 16 del 20.03.2007;
- 6) Di dare atto che la presente deliberazione, unitamente agli elaborati di cui al punto 4), sarà trasmessa alla Giunta Provinciale ai sensi dell'art. 26 comma 9 della L.R. n. 34/92 e s.m.i.;
- 7) Di disporre che, ai sensi dell'art. 40 comma 2 bis della L.R. n. 34/92 e s.m.i., un estratto del presente atto venga pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione

Marche e di dare atto che dalla data di tale pubblicazione la Variante parziale diverrà esecutiva;

8) Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è la geom. Selene Giusini.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione;

VISTO il parere del Responsabile del settore urbanistica ed edilizia privata circa la regolarità tecnica;

Sentita la relazione Sindaco e i vari interventi dei consiglieri interamente riportati nel CD depositato agli atti;

Con la seguente votazione espressa per alzata di mano dai n. 13 consiglieri presenti e votanti (compreso il Sindaco);

Favorevoli n. 9

Astenuti n. 4 (Baldassarri, Tamburini Matteo, Tamburini Luca, Gaudenzi))

D E L I B E R A

Di approvare la proposta di deliberazione sopra riportata.

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA

Esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 comma 1 del decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000.

IL RESPONSABILE

geom. Selene Giusini

Letto e sottoscritto

IL PRESIDENTE
f.to ABBONDANZA DIANA

IL CONSIGLIERE ANZIANO
f.to FORONCHI FRANCA

SEGRETARIO COMUNALE
f.to AIUDI DOTT. GIUSEPPE

N. reg.

li 30-11-13

La presente deliberazione viene affissa in data odierna all'Albo Pretorio informatico di questo Comune .

IL RESPONSABILE
Rag. Gerboni Maria Assunta

Per copia conforme all'originale

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Rag. Gerboni Maria Assunta

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'

- [X] La presente deliberazione è stata pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio informatico per quindici giorni consecutivi dal 30-11-13 al 15-12-13
- [X] La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 11-12-2013 a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio informatico, per 10 giorni consecutivi (art. 124, del decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000)

li

IL SEGRETARIO COMUNALE
AIUDI DOTT. GIUSEPPE