



COMUNE DI GRADARA

Provincia di Pesaro-Urbino

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Atto N. 60 Del 23-12-2008

Oggetto: VARIANTE GENERALE AL P.R.G. VIGENTE. APPROVAZIONE DEFINITIVA AI SENSI DELL'ART. 26 COMMA 8 DELLA L. R. N. 34/92 E S.M.I.

L'anno duemilaotto, il giorno ventitre del mese di dicembre alle ore 21:00, presso il Teatro Comunale.

Alla Prima convocazione in sessione Straordinaria, che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

FORONCHI FRANCA	P	STRAMIGIOLI MICHELE	P
CAROLI MARCO	P	PENSALFINI MICHELE	P
PANTUCCI SOLINDO	P	DEL BALDO MARIA CATERINA	P
TREBBI ANTONIO	P	ABBONDANZA DIANA	P
STRAMIGIOLI MARIA AUSILIA	P	PRIOLI FELICE	P
ALESSI SANDRO	P	DEL PRETE MARIO	P
FOGLIETTA LUIGI	P	MASCARUCCI PATRIZIA	P
ARDUINI MAFALDA	P	BALDUCCI MICHELE	A
CRESCENTINI MAURIZIO	P		

Assegnati n. 17 In carica 17 Presenti 16 Assenti 1

Verificato il numero legale degli intervenuti,

- presiede il sig. FORONCHI FRANCA nella sua qualità di Presidente;
- partecipa il Segretario Comunale Sig. DOTT.GIOVANNI MICELI
- vengono dal sig. Presidente nominati scrutatori i signori:
 è presente il consigliere straniero aggiunto

La seduta è Pubblica

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il Decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000;

VISTO l'art. 49 comma 1, del predetto decreto, in base al quale su ogni proposta di deliberazione devono essere richiesti i pareri di regolarità tecnica e contabile, espressi dai responsabili degli uffici;

VISTI:

- [] il parere favorevole di regolarità tecnica;
- [] il parere favorevole di regolarità contabile concernenti il provvedimento in oggetto;

Premesso che:

- in data 22.12.2006 con delibera n. 54 il Consiglio Comunale ha adottato la Variante Generale al P.R.G. vigente, ai sensi dell'art. 26 della L.R. n. 34/92 e s.m.i.;
- la suddetta delibera di C.C. n. 54/2006, unitamente agli elaborati della Variante Generale, è stata depositata nella Segreteria del Comune per 60 giorni consecutivi a disposizione del pubblico, secondo le modalità di cui all'art. 26 della L.R. n. 34/92 comma 1 e s.m.i.;
- entro i sessanta giorni di deposito sono pervenute n. 256 osservazioni, oltre ad ulteriori n. 16 osservazioni pervenute fuori termine, per un totale complessivo di n. 272 osservazioni;
- in data 27.08.2007 con delibera n. 36 il Consiglio Comunale ha controdedotto le osservazioni pervenute ed ha adottato definitivamente la variante in oggetto;
- l'Amministrazione Comunale di Gradara, con nota del 26.09.2007 prot. n. 9096, poi integrata con nota del 29.07.2008 prot. n. 7680, ha trasmesso alla Provincia di Pesaro e Urbino la documentazione relativa alla variante in oggetto per la richiesta del parere di conformità di cui all'art. 26 comma 3 della L.R. 34/92 e s.m.i.;
- che la Provincia di Pesaro e Urbino con delibera G.P. n. 324/2008 ha formulato rilievi ai sensi dell'art. 26 comma 3 della L.R. n. 34/92 e s.m.i.;
- che l'Amministrazione Comunale con atto C.C. n. 49 del 21.10.2008 ha recepito le condizioni e prescrizioni contenute nei pareri espressi dagli Enti, ha recepito favorevolmente alcuni dei rilievi formulati dalla Provincia con delibera G.P. n. 324/2008 ed ha adottato le controdeduzioni formulate ai sensi dell'art. 26 comma 6 lett. b) L.R. n. 34/92 e successive modifiche e integrazioni, avverso parte dei rilievi della Provincia di Pesaro e Urbino;

Dato atto che:

- con nota prot. n. 10570 del 28.10.2008 l'Amministrazione Comunale di Gradara ha trasmesso alla Provincia di Pesaro e Urbino la richiesta di parere definitivo di conformità, unitamente alla suddetta delibera C.C. n. 49/2008 completa degli elaborati grafici aggiornati;

Rilevato che la Giunta Provinciale, recependo il parere espresso dal Servizio Urbanistica (rif. Prot. n. 70831/08 del 12.11.2008) nonché il parere n. 66/08 del Comitato Provinciale per il Territorio nella seduta del 18.11.2008, ha espresso all'unanimità valutazione favorevole in ordine alla conformità con le previsioni e gli indirizzi della pianificazione sovraordinata ed in particolare con il PPAR, PIT, PTC e relativa normativa vigente, riguardo alla richiesta di parere definitivo di conformità in merito alla variante generale al vigente P.R.G. di cui alla delibera di C.C. n. 49 del 21.10.2008 di controdeduzione ai rilievi di cui alla Delibera di G.P. n. 324/2008;

- che la suddetta deliberazione n. 460 del 05.12.2008 è stata trasmessa al Comune di Gradara ed acquisita al prot. n. 12318 del 15.12.2008;

Atteso che ai sensi dell'art. 8 della Legge regionale n. 34/92 e successive modifiche ed integrazioni, entro novanta giorni dalla trasmissione del parere definitivo espresso dalla

Giunta provinciale, il Consiglio comunale provvede all'approvazione del PRG conformemente al suddetto parere;

Riconosciuta la propria competenza in merito, per effetto del D.Lgs. n. 267/2000 e della citata L.R. n. 34/92 e s.m.i.;

Tutto ciò premesso e considerato

DELIBERA

- 1) Di dare atto che la Provincia di Pesaro e Urbino con delibera G.P. n. 460/2008 ha espresso parere definitivo favorevole in merito alla variante generale al vigente P.R.G. di cui alla delibera C.C. n. 49/2008 di controdeduzione ai rilievi di cui alla delibera di G.P. n. 324/2008, formulato ai sensi dell'art. 26 comma 7 della L.R. n. 34/92 e s.m.i. (*Allegato A*);
- 2) Di approvare pertanto la Variante Generale al Piano Regolatore Generale ai sensi dell'art. 26 comma 8 della Legge regionale n. 34/92 e successive modifiche ed integrazioni, completa dei seguenti elaborati:
 - Relazione illustrativa;
 - Tav. 1 — Zone Territoriali omogenee — 1:5000;
 - Tav. 2a — Zone Territoriali omogenee — territorio urbanizzato — 1:2000;
 - Tav. 2b — Zone Territoriali omogenee — territorio urbanizzato — 1:2000;
 - Tav. 2c — Zone Territoriali omogenee — territorio urbanizzato — 1:2000;
 - Tav. 2d — Zone Territoriali omogenee — territorio urbanizzato — 1:2000;
 - Tav. 2e — Zone Territoriali omogenee — territorio urbanizzato — 1:2000;
 - Tav. 2f — Zone Territoriali omogenee — territorio urbanizzato — 1:2000;
 - Tav. 2g — Zone Territoriali omogenee — territorio urbanizzato — 1:2000;
 - Tav. 2h — Zone Territoriali omogenee — territorio urbanizzato — 1:2000;
 - Tav. 3 — Ambiti di tutela ambientale e paesaggistica in applicazione del PAI, del PPAR e del PTCP — 1:5000;
 - Tav. 4 — Schede delle aree progetto (suddivisa in *Parte 1* e *Parte 2*);
 - Relazione di valutazione ambientale strategica del PRG di Gradara;
 - Norme di Attuazione;
- 3) Di dare atto che la presente deliberazione, unitamente agli elaborati di cui al punto 2), sarà trasmessa alla Giunta Provinciale ai sensi dell'art. 26 comma 9 della già citata L.R. n. 34/92 e s.m.i.;
- 4) Di disporre che, ai sensi dell'art. 40 comma 2 bis della L.R. n.34/92 e s.m.i., un estratto del presente atto venga pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione Marche e di dare atto che dalla data di tale pubblicazione la Variante diverrà esecutiva;
- 5) Di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa, né diminuzione di entrate;
- 6) Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è la geom. Selene Giusini.

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA

Esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 comma 1 del decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000.

IL RESPONSABILE
Geom.Selene Giusini

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione ;

Visto il parere del Responsabile del Settore Urbanistica ed edilizia circa la regolarità tecnica;

Sentita la presentazione dell'argomento da parte del Sindaco;

Uditi i vari interventi dei consiglieri riportati interamente nel nastro magnetico depositato agli atti;

Con la seguente votazione espressa per alzata di mano dai n. 16 consiglieri presenti e votanti (compreso il Sindaco)

FAVOREVOLI	n.	12	
ASTENUTI	n.	4	(Abbondanza, Del Prete, Mascarucci, Prioli)

Inoltre con la seguente votazione espressa per alzata di mano dai n.16 consiglieri presenti e votanti (compreso il Sindaco)

FAVOREVOLI	n.	12	
ASTENUTI	n.	4	(Abbondanza, Del Prete, Mascarucci, Prioli)

D I C H I A R A

Il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali emanato con D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000.

Letto e sottoscritto

IL PRESIDENTE
f.to FORONCHI FRANCA

IL CONSIGLIERE ANZIANO
f.to CAROLI MARCO

SEGRETARIO COMUNALE
f.to DOTT.GIOVANNI MICELI

N. reg.

lì 29-12-08

La presente deliberazione viene affissa in data odierna all'albo pretorio comunale.

IL RESPONSABILE
Rag. Gerboni Maria Assunta

Per copia conforme all'originale

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Rag. Gerboni Maria Assunta

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'

- La presente deliberazione è stata pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio, per quindici giorni consecutivi dal 29-12-08 al 13-01-09

li

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT.GIOVANNI MICELI