



# Comune di Gradara

*Provincia di Pesaro e Urbino*

## UFFICIO TECNICO

### **- VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE IN LOCALITÀ S.STEFANO -**

Il Piano Regolatore Generale vigente prevede in località Santo Stefano un ampliamento stradale nei pressi del complesso parrocchiale, in corrispondenza della proprietà Giannoni Ugo, Paolo e Bailetti Denise.

Su tale area, in realtà già segnalata dagli strumenti urbanistici previgenti, erano previsti spazi pubblici di nuova formazione destinati alla circolazione, allo stazionamento dei pedoni e veicoli in genere.

Recentemente, in occasione della richiesta avanzata dalla Ditta proprietaria relativa al completamento del fabbricato esistente, è iniziato un colloquio con questa Amministrazione Comunale per giungere alla cessione dell'area su cui realizzare un piccolo parcheggio pubblico.

La proposta avanzata dalla proprietà appare condivisibile da questo Ufficio e consiste nella modifica dell'attuale sede prevista per parcheggi pubblici, con una distribuzione della stessa superficie avente tale destinazione lungo la strada comunale.

Dagli elaborati grafici allegati risulta evidente che non viene variata la superficie complessiva destinata a parcheggi pubblici (P- art. 35 comma 12 delle Norme di attuazione) ed a zona di completamento (ZTR1 – Tessuti urbanizzati prevalentemente residenziali – art. 41).

Consultando la Relazione geologica predisposta in occasione della Variante Generale al P.R.G., emerge che l'area in oggetto non è sottoposta a vincoli.

L'Ufficio valuta positivamente la presente variante, poiché consente la realizzazione di un parcheggio pubblico facilmente fruibile che, seppure di modeste dimensioni, tende a dare risposta alle continue richieste formulate dai nuovi residenti in tale zona.

Trattandosi di variante al Piano Regolatore Generale che non incide sul suo dimensionamento globale e non comporta modificazioni alle destinazioni d'uso delle aree, alle norme tecniche di attuazione del piano, alla distribuzione dei carichi insediativi ed alla dotazione degli standards di cui al D.M. n. 1444/1968, può essere approvata ai sensi dell'art. 15 comma 5 della Legge Regionale n. 34/92 – testo vigente.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA  
ED EDILIZIA PRIVATA  
( *geom. Selene Giusini* )