



COMUNE DI GRADARA

Provincia di Pesaro-Urbino

COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Atto N. 7 Del 21-01-2013

Oggetto: APPROVAZIONE PROGETTO IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE, AI SENSI DELL'ART. 5 DPR N. 447/98 E S.M.I., RIGUARDANTE IL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO DA ATTIVITA' ARTIGIANALE AD ATTIVITA'

L'anno duemilatredici, il giorno ventuno del mese di gennaio alle ore 21:00, presso la sala del Consiglio Comunale.

Alla Prima convocazione in sessione Straordinaria, che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

FORONCHI FRANCA	P	GABELLINI GIORGINA	P
PANTUCCI SOLINDO	P	CECCAROLI GIANFRANCO	P
LENTI THOMAS	P	BALDASSARRI FABRIZIO	P
ABBONDANZA DIANA	P	TAMBURINI MATTEO	P
DE CRESCENTINI ANDREA	P	TAMBURINI LUCA	P
DEL BALDO MARIA CATERINA	P	GAUDENZI ANDREA	P
ALBERTINI MARIANGELA	P		

Assegnati n. 13 In carica 13 Presenti 13 Assenti 0

Verificato il numero legale degli intervenuti,

- presiede il sig. ABBONDANZA DIANA nella sua qualità di Presidente;
- partecipa il Segretario Comunale Sig. AIUDI DOTT. GIUSEPPE
- vengono dal sig. Presidente nominati scrutatori i signori:

La seduta è

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il Decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000;

VISTO l'art. 49 comma 1, del predetto decreto, in base al quale su ogni proposta di deliberazione devono essere richiesti i pareri di regolarità tecnica e contabile, espressi dai responsabili degli uffici;

VISTI:

- [] il parere favorevole di regolarità tecnica;
- [] il parere favorevole di regolarità contabile concernenti il provvedimento in oggetto;

Premesso:

- che il D. Lgs. 31.03.1998 n. 112 recante "Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle Regioni e agli enti locali in attuazione del capo I della Legge 15 marzo 1997 n. 59, attribuisce ai Comuni le funzioni amministrative concernenti interventi in materia di impianti produttivi, ivi incluso il rilascio delle concessioni o autorizzazioni edilizie;
- che tra le più significative innovazioni introdotte dall'anzidetto D. Lgs. n. 112/98 si deve annoverare la previsione dello Sportello Unico per le attività produttive individuato quale unica struttura responsabile del procedimento amministrativo finalizzato all'insediamento delle imprese nel territorio comunale, che si propone come obiettivo principale la riconduzione ad unitarietà della gestione del complesso degli atti amministrativi e delle informazioni relative alle attività produttive;
- che il Comune di Gradara con atto consiliare n. 14 del 29.02.2000 ha espresso la volontà di gestire in forma associata lo Sportello Unico per le attività produttive, ai sensi del D. Lgs. n. 112/98 e del D.P.R. n. 447/98, conferendo al Comune di Pesaro, sede centrale dello Sportello Unico per le attività produttive, il ruolo di referente e coordinatore (Ente capofila);
- che in data 22.06.2011 presso lo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Pesaro – acquisita al ns. prot. n. 6892 del 23.07.2011 – è stata presentata da parte della sig.ra Mariagiovanna Ceccolini in qualità di legale rappresentante della ditta *M.O.D.A. s.a.s. di Ceccolini Mariagiovanna & C.*, la domanda per ottenere il Titolo Unico per il “*cambio destinazione d’uso da attività artigianale ad attività di svago e intrattenimento del piano terra dell’immobile sito in via San Giovanni in Marignano n. 4*”;
- che in data 20.09.2011 il Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia privata del Comune di Gradara ha espresso parere contrario alla proposta presentata in quanto non conforme alla normativa urbanistica vigente;

Considerato:

- che l'art. 5 del decreto del Presidente della Repubblica 20 ottobre 1998, n. 447 ha stabilito che:
 - a) qualora il progetto presentato sia in contrasto con lo strumento urbanistico, o comunque richieda una sua variazione, il Responsabile dello Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune interessato rigetta l'istanza; tuttavia quando il progetto sia conforme alle norme vigenti in materia ambientale, sanitaria e di sicurezza del lavoro ma lo strumento urbanistico non individui aree destinate all'insediamento di impianti produttivi ovvero queste siano insufficienti in relazione al progetto presentato, il responsabile del procedimento può, motivatamente, convocare una Conferenza dei Servizi, disciplinata dall'art. 14 della legge 7 agosto 1990, n. 241, come modificato dall'art. 17 della legge 15 maggio 1997, n. 127, per le conseguenti decisioni, dandone contestualmente pubblico avviso;
 - b) qualora l'esito della Conferenza dei Servizi comporti la variazione dello strumento urbanistico, la determinazione costituisce proposta di variante sulla quale, tenuto conto delle osservazioni, proposte e opposizioni formulate dagli aventi titolo ai sensi della legge 17 agosto 1942, n. 1150, si pronuncia definitivamente il Consiglio comunale;

- che la Giunta Comunale, in conformità alle norme regolamentari di attuazione dei SUAP, con atto n. 29 del 10.03.2012 ha espresso parere favorevole sull'attivazione della Conferenza dei servizi ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 447/98 e s.m.i.;
- che il Responsabile dello Sportello Unico per le Attività Produttive con sede nel Comune di Pesaro, ai sensi dell'art. 5 del decreto del Presidente della Repubblica 20 ottobre 1998, n. 447, ha convocato la accennata Conferenza di servizi per il giorno 30.05.2012, aggiornata in data 05.09.2012, per il riesame dell'istanza presentata dalla ditta *M.O.D.A. sas di Ceccolini Mariagiovanna* ed ha invitato a partecipare alla conferenza le amministrazioni pubbliche competenti ad adottare atti di concerto o di intesa nonché a rilasciare pareri, autorizzazioni, nulla-osta, per la conclusione del procedimento amministrativo in oggetto;

Visto:

- che in sede di conferenza di servizi in data 05.09.2012 è stato espresso parere favorevole al progetto comportante la variazione del PRG vigente, presentato presso il SUAP in data 15.11.2011 prot. n. 79267 ed integrato in data 30.05.2012 prot. n. 36575 dalla Ditta suindicata, diretto all'ottenimento del provvedimento di autorizzazione per il *cambio di destinazione d'uso da attività artigianale ad attività di svago e intrattenimento del piano terra dell'immobile sito in via San Giovanni in Marignano n. 4*;
- che il Dirigente dello Sportello Unico per le Attività, con proprio atto n. 1552 del 12.10.2012, ha determinato di approvare il verbale della conferenza dei servizi del 05.09.2012 e di trasmettere lo stesso verbale con gli allegati al Consiglio comunale di Gradara, affinché entro sessanta giorni, tenuto conto delle osservazioni, proposte e opposizioni eventualmente pervenute da parte degli aventi titolo ai sensi della legge 17 agosto 1942 n. 1150 e L.R. 34/92, si pronunci definitivamente sulla proposta di variante in esame;
- che il suddetto atto n. 1552/2012 è stato acquisito al ns. prot. n. 9623 del 24.10.2012;

Preso atto del verbale della Conferenza di Servizi del 05.09.2012 e della seguente documentazione:

- Delibera Giunta Comunale n. 29 del 10.03.2012 e relazione tecnica allegata,
- Elaborati progettuali:
 - Tav. 01 – Stato Attuale, prot. n. 79267 del 15.11.2011,
 - Tav. 02 - Progetto: Planimetria Generale, Piante, Prospetti e Sezione, prot. n. 36575 del 30.05.2012,
 - Tav. 03 – Planimetria generale, calcolo SU, prot. n. 36575 del 30.05.2012,
 - Tav. 04 – Relazione Tecnica, prot. n. 36575 del 30.05.2012,
 - Tav. 05 – Documentazione fotografica, prot. n. 36575 del 30.05.2012,
 - Relazione Aziendale, prot. n. 79267 del 15.11.2011,
- Parere della Provincia di Pesaro e Urbino - Servizio 4.1, espresso nella prima seduta della conferenza di servizi del 30.05.2012 prot.n. 35977/2012: parere tecnico favorevole, fatta salva l'espressione di conformità da parte della Giunta Provinciale;
- Delibera della Giunta Provinciale n. 164 del 02.08.2012;
- Parere della Provincia di Pesaro e Urbino – Servizio 4.2 – P.O. 4.2.2, espresso nella prima seduta della conferenza di servizi del 30.05.2012: favorevole con la prescrizione relativa al mantenimento della superficie permeabile del parcheggio privato;

- Parere Asur n. 1 Zona territoriale di Pesaro: favorevole, espresso in data 24.08.2011;
- Parere del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Pesaro e Urbino: favorevole, espresso con nota del 22.12.2011 prot. n. 17575 (pratica n. 27174);
- Parere Marche Multiservizi, espresso nella prima seduta della conferenza di servizi del 30.05.2012: favorevole con le seguenti prescrizioni:
 - * la rete fognaria nera deve avere un diametro di 160 mm ed una pendenza non inferiore all'1%,
 - * il rilascio dell'agibilità deve essere subordinato alla verifica di conformità delle opere di fognatura privata;
 - * il presente parere si intende concesso fatti salvi i diritti di terzi;
 - * sono autorizzate le sole fognature bianche (piovane) e nere (bagni); eventuali acque derivanti dal ciclo produttivo potranno essere autorizzate se sussisteranno i presupposti e le condizioni previste dal D.Lgs. 152/06 e dal D.A.C.R. Marche 145 del 26/01/2010, pubblicato con il supplemento n° 1 al B.U.R. n. 20 del 26/02/2010;
 - * prima della chiusura degli scavi dovrà essere richiesto a Marche Multiservizi il sopralluogo per il rilascio del visto di conformità.

Preso atto:

- che la variante urbanistica in oggetto approvata dalla Conferenza di Servizi in data 05.09.2012 è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Gradara per 60 giorni interi e consecutivi a partire dal 03.11.2012, come risulta dalla certificazione prodotta dal Responsabile del Settore Affari Generali; nonché su un quotidiano di diffusione regionale e tramite l'affissione di manifesti in appositi spazi;
- che avverso la suddetta variante, in tale periodo di tempo, non sono pervenute osservazioni;

Visto il D.P.R. 20 ottobre 1998 n. 447, come modificato dal D.P.R. 440/00;

Viste le Norme Regolamentari di Attuazione della convenzione per la gestione in forma associata dello Sportello Unico per le Attività Produttive;

PROPONE

- 1) Di prendere atto che la variante urbanistica in oggetto, approvata dalla Conferenza di Servizi in data 05.09.2012, è stata pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 60 giorni interi e consecutivi a partire dal 03.11.2012, nonché su un quotidiano di diffusione regionale e tramite l'affissione di manifesti in appositi spazi e che avverso la suddetta variante non sono pervenute osservazioni;
- 2) Di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 5 del D.P.R. n. 447/98 e s.m.i., il progetto comportante la variante al Piano Regolatore Generale riguardante il *“cambio di destinazione d'uso da attività artigianale ad attività di svago e intrattenimento del piano terra dell'immobile sito in via San Giovanni in Marignano n. 4”*, presentato dalla società M.O.D.A. sas di Ceccolini Mariagiovanna e approvato in conferenza di servizi del 05.09.2012, costituito dai seguenti elaborati depositati presso l'ufficio urbanistica:
 - Delibera Giunta Comunale n. 29 del 10.03.2012 e relazione tecnica allegata,
 - Elaborati progettuali:
 - Tav. 01 – Stato Attuale, prot. n. 79267 del 15.11.2011,

- Tav. 02 - Progetto: Planimetria Generale, Piante, Prospetti e Sezione, prot. n. 36575 del 30.05.2012,
 - Tav. 03 – Planimetria generale, calcolo SU, prot. n. 36575 del 30.05.2012,
 - Tav. 04 – Relazione Tecnica, prot. n. 36575 del 30.05.2012,
 - Tav. 05 – Documentazione fotografica, prot. n. 36575 del 30.05.2012,
 - Relazione Aziendale, prot. n. 79267 del 15.11.2011,
 - Parere della Provincia di Pesaro e Urbino - Servizio 4.1, espresso nella prima seduta della conferenza di servizi del 30.05.2012 prot.n. 35977/2012: parere tecnico favorevole, fatta salva l'espressione di conformità da parte della Giunta Provinciale;
 - Delibera della Giunta Provinciale n. 164 del 02.08.2012;
 - Parere della Provincia di Pesaro e Urbino – Servizio 4.2 – P.O. 4.2.2, espresso nella prima seduta della conferenza di servizi del 30.05.2012: favorevole con la prescrizione relativa al mantenimento della superficie permeabile del parcheggio privato;
 - Parere Asur n. 1 Zona territoriale di Pesaro: favorevole, espresso in data 24.08.2011;
 - Parere del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Pesaro e Urbino: favorevole, espresso con nota del 22.12.2011 prot. n. 17575 (pratica n. 27174);
 - Parere Marche Multiservizi, espresso nella prima seduta della conferenza di servizi del 30.05.2012: favorevole con le seguenti prescrizioni:
 - * la rete fognaria nera deve avere un diametro di 160 mm ed una pendenza non inferiore all'1%,
 - * il rilascio dell'agibilità deve essere subordinato alla verifica di conformità delle opere di fognatura privata;
 - * il presente parere si intende concesso fatti salvi i diritti di terzi;
 - * sono autorizzate le sole fognature bianche (piovane) e nere (bagni); eventuali acque derivanti dal ciclo produttivo potranno essere autorizzate se sussisteranno i presupposti e le condizioni previste dal D.Lgs. 152/06 e dal D.A.C.R. Marche 145 del 26/01/2010, pubblicato con il supplemento n° 1 al B.U.R. n. 20 del 26/02/2010;
 - * prima della chiusura degli scavi dovrà essere richiesto a Marche Multiservizi il sopralluogo per il rilascio del visto di conformità.
- 3) Di dare atto il progetto, pur costituendo variante al vigente PRG, non è soggetto alle procedure di Valutazione Ambientale Strategica ai sensi delle linee guida approvate con D.G.R. Marche n. 1813 del 21/12/2010 paragrafo 1.3 punto 8 lettera K bis);
 - 4) Di dare atto che il responsabile del procedimento è la geom. Selene Giusini, Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia privata di questo Comune.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione;

VISTO il parere del Responsabile del settore urbanistica ed edilizia circa la regolarità tecnica;

Sentita la relazione del Sindaco e gli interventi dei consiglieri interamente riportati nel CD depositato agli atti;

Dato atto che il Consigliere Tamburini Matteo esce dall'aula, per cui risultano presenti n. 12 consiglieri;

Con votazione unanime espressa per alzata di mano dai n. 12 consiglieri presenti e votanti (compreso il Sindaco);

D E L I B E R A

Di approvare la proposta di deliberazione sopra riportata.

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA

Esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 comma 1 del decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000.

IL RESPONSABILE

Geom. Selene Giusini

Letto e sottoscritto

IL PRESIDENTE
f.to ABBONDANZA DIANA

IL CONSIGLIERE ANZIANO
f.to FORONCHI FRANCA

SEGRETARIO COMUNALE
f.to AIUDI DOTT. GIUSEPPE

N. reg.

lì 25-01-13

La presente deliberazione viene affissa in data odierna all'Albo Pretorio informatico di questo Comune .

IL RESPONSABILE
Rag. Gerboni Maria Assunta

Per copia conforme all'originale

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Rag. Gerboni Maria Assunta

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'

- [X] La presente deliberazione è stata pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio informatico per quindici giorni consecutivi dal 25-01-13 al 09-02-13
- [X] La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 05-02-2013 a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio informatico, per 10 giorni consecutivi (art. 124, del decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000)

li

IL SEGRETARIO COMUNALE
AIUDI DOTT. GIUSEPPE