

RELAZIONE DI CALCOLO

SUPERFICIE UTILE LORDA (SU) - Art. 7.1

PIANO TERRA	Palazzina Uffici	412,46 m ²
	Stabilimento Produttivo	2799,73 m ²
	SUL Piano Terra	3212,19 m²
PIANO PRIMO	Palazzina Uffici	451,08 m ²
	Stabilimento Produttivo	796,15 m ²
	SUL Piano Primo	1247,23 m²
SUL Totale		4459,42 m²

VERIFICA PARAMETRI URBANISTICI

Superficie Catastale Complessiva - p.lle 987	7613,00 m ²
Superficie Fondiaria Reale Complessiva - p.lle 987 - (SFR)	7397,00 m ²
Parametro Urbanistico (zona ZTI art. 43) - m ² SUL per mq di SFR	0,603
SUL realizzabile da P.R.G. = SFR x 0,50; (7397,00 x 0,50)	4460,39 m ²
Verifica SUL da progetto < SUL realizzabile da P.R.G.	4459,42 < 4460,39

PARCHEGGI PRIVATI - Art. 17

U5 Usi del settore sec.	1 P.P. 65mq di SUL	68,61
n. Parcheggi Privati = 69	dim. Parcheggi 2,5 x 5,00 x 66	825,00 m²
	dim. Parcheggi 2,5 x 8,00 x 3	60,00 m²