



# COMUNE DI GRADARA

## Provincia di Pesaro-Urbino

### COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Atto N. 29 Del 26-07-2014

**Oggetto:** APPROVAZIONE PROGETTO IN VARIANTE ALLO STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE, AI SENSI DELL'ART. 5 D.P.R. N. 447/98 E S.M.I., RIGUARDANTE L'AMPLIAMENTO DELL'AZIENDA AGRITURISTICA SITA NEL COMUNE DI GRADARA

L'anno duemilaquattordici, il giorno ventisei del mese di luglio alle ore 10:00, presso la sala del Consiglio Comunale.

Alla Prima convocazione in sessione Straordinaria, che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

<b>FORONCHI FRANCA</b>	<b>P</b>	<b>GABELLINI GIORGINA</b>	<b>P</b>
<b>PANTUCCI SOLINDO</b>	<b>P</b>	<b>CECCAROLI GIANFRANCO</b>	<b>P</b>
<b>LENTI THOMAS</b>	<b>P</b>	<b>BALDASSARRI FABRIZIO</b>	<b>P</b>
<b>ABBONDANZA DIANA</b>	<b>P</b>	<b>TAMBURINI MATTEO</b>	<b>A</b>
<b>DE CRESCENTINI ANDREA</b>	<b>P</b>	<b>TAMBURINI LUCA</b>	<b>P</b>
<b>DEL BALDO MARIA CATERINA</b>	<b>P</b>	<b>GAUDENZI ANDREA</b>	<b>A</b>
<b>ALBERTINI MARIANGELA</b>	<b>P</b>		

Assegnati n. 13 In carica 13 Presenti 11 Assenti 2

Verificato il numero legale degli intervenuti,

- presiede il sig. ABBONDANZA DIANA nella sua qualità di Presidente;
- partecipa il Segretario Comunale Sig. AIUDI DOTT. GIUSEPPE
- vengono dal sig. Presidente nominati scrutatori i signori:

La seduta è Pubblica

### IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il Decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000;

VISTO l'art. 49 comma 1, del predetto decreto, in base al quale su ogni proposta di deliberazione devono essere richiesti i pareri di regolarità tecnica e contabile, espressi dai responsabili degli uffici;

VISTI:

- il parere favorevole di regolarità tecnica;
- il parere favorevole di regolarità contabile concernenti il provvedimento in oggetto;

Premesso che:

- il D.Lgs. 31.03.1998 n. 112 recante "Conferimento di funzioni e compiti amministrativi dello Stato alle Regioni e agli enti locali in attuazione del capo I della Legge 15 marzo 1997 n. 59, attribuisce ai Comuni le funzioni amministrative concernenti interventi in materia di impianti produttivi, ivi incluso il rilascio delle concessioni o autorizzazioni edilizie;
- tra le più significative innovazioni introdotte dall'anzidetto D. Lgs. n. 112/98 si deve annoverare la previsione dello Sportello Unico per le attività produttive individuato quale unica struttura responsabile del procedimento amministrativo finalizzato all'insediamento delle imprese nel territorio comunale, che si propone come obiettivo principale la riconduzione ad unitarietà della gestione del complesso degli atti amministrativi e delle informazioni relative alle attività produttive;
- il Comune di Gradara con atto consiliare n. 14 del 29.02.2000 ha espresso la volontà di gestire in forma associata lo Sportello Unico per le attività produttive, ai sensi del D. Lgs. n. 112/98 e del D.P.R. n. 447/98, conferendo al Comune di Pesaro, sede centrale dello Sportello Unico per le attività produttive, il ruolo di referente e coordinatore (Ente capofila);
- che con atto C.C. di Gradara n. 51 del 25.11.2013 sono state approvate le *‘Nuove norme regolamentari per la gestione associata dello Sportello Unico per le Attività Produttive e per la disciplina dei procedimenti di cui al D.P.R. n. 160/2010’*;
- il D.P.R. del 07.09.2010 n. 160 *“Regolamento per la semplificazione ed il riordino della disciplina sullo sportello unico per le attività produttive, ai sensi dell’art. 38, comma 3, del decreto-legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito, con modificazioni, dalla legge 6 agosto 2008, n. 133”* ha abrogato il D.P.R. n. 447/98 e successive modifiche ed integrazioni;
- ai sensi del comma 1 dell’art. 12 del D.P.R. n. 160/2010 (Abrogazioni e disposizioni transitorie e di attuazione) del procedimento unico previsto dall’art. 7 del sopracitato regolamento, è entrato in vigore il 01.10.2011, per cui, ai procedimenti attivati prima di tale data, continuano ad applicarsi, in via transitoria, le disposizioni del D.P.R. n. 447/98 e successive modifiche ed integrazioni;
- in data 15.04.2010 prot. n. 24604 presso lo Sportello Unico per le Attività Produttive del Comune di Pesaro – acquisita al ns. prot. n. 5270 del 26.05.2010 – è stata presentata da parte della ditta Campanelli Domenico Impresa Individuale di Domenico Campanelli, la domanda per ottenere il Titolo Unico per l’*“Ampliamento dell’azienda agrituristica sita nel Comune di Gradara in via Serra n. 20”*;
- in data 22.11.2010 il Responsabile del Settore Urbanistica ed Edilizia Privata del Comune di Gradara ha espresso parere contrario alla proposta presentata in quanto non conforme alla normativa urbanistica vigente;
- il responsabile dello SUAP in data 24.11.2010 prot. n. 79263 ha disposto ai sensi dell’art. 4 del DPR 447/98 e s.m.i. la conclusione negativa del procedimento unico per il parere contrario espresso dal Comune di Gradara;

Considerato:

- che l'art. 5 del decreto del Presidente della Repubblica 20 ottobre 1998, n. 447 ha stabilito che:
  - a) qualora il progetto presentato sia in contrasto con lo strumento urbanistico, o comunque richieda una sua variazione, il Responsabile dello Sportello Unico per

le Attività Produttive del Comune interessato rigetta l'istanza; tuttavia quando il progetto sia conforme alle norme vigenti in materia ambientale, sanitaria e di sicurezza del lavoro ma lo strumento urbanistico non individui aree destinate all'insediamento di impianti produttivi ovvero queste siano insufficienti in relazione al progetto presentato, il responsabile del procedimento può, motivatamente, convocare una Conferenza dei Servizi, disciplinata dall'art. 14 della legge 7 agosto 1990, n. 241, come modificato dall'art. 17 della legge 15 maggio 1997, n. 127, per le conseguenti decisioni, dandone contestualmente pubblico avviso;

- b) qualora l'esito della Conferenza dei Servizi comporti la variazione dello strumento urbanistico, la determinazione costituisce proposta di variante sulla quale, tenuto conto delle osservazioni, proposte e opposizioni formulate dagli aventi titolo ai sensi della legge 17 agosto 1942, n. 1150, si pronuncia definitivamente il Consiglio comunale;
- che la Giunta Comunale, con atto n. 114 del 11.10.2011, ha espresso parere favorevole sull'attivazione della Conferenza di servizi ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 447/98 e s.m.i.;
  - che, a seguito della trasmissione allo SUAP, da parte del sig. Domenico Campanelli, della documentazione progettuale aggiornata recependo le prescrizioni espresse dalla Giunta comunale con atto n. 114/2011, il Responsabile dello Sportello Unico per le Attività Produttive con sede nel Comune di Pesaro, ai sensi dell'art. 5 del Decreto del Presidente della Repubblica 20 ottobre 1998 n. 447, ha convocato la accennata Conferenza di servizi per il giorno 20.03.2013, aggiornata in data 18.09.2013 ed in data 18.12.2013, per il riesame dell'istanza presentata dal sig. Domenico Campanelli per ottenere l'autorizzazione ai sensi dell'art. 4 del DPR 447/98 modificato dal DPR 440/00, ai fini dell'*Ampliamento dell'azienda agrituristica sita in via Serra n. 20*, ed ha invitato a partecipare alla conferenza le amministrazioni pubbliche competenti ad adottare atti di concerto o di intesa nonché a rilasciare pareri, autorizzazioni, nulla-osta, per la conclusione del presente procedimento amministrativo;
  - che con atto n. 8 del 25.01.2014 la Giunta comunale ha recepito la condizione emersa nella terza seduta della conferenza di servizi, ed espresso parere favorevole alla proposta elaborata dall'Ufficio Urbanistica relativamente alla Scheda Progetto *APT.d – Mortola*;

Visto:

- che in sede di conferenza di servizi del 20.03.2013, 18.09.2013 e del 18.12.2013 è stata proposta l'approvazione del progetto comportante la variazione del PRG vigente, presentato presso lo SUAP in data 22.11.2013 prot. n. 89665 dalla ditta Campanelli Domenico Impresa Individuale, diretta all'ottenimento del provvedimento di autorizzazione per l'*Ampliamento dell'azienda agrituristica sita in via Serra n. 20*;
- che il Dirigente dello Sportello Unico per le Attività Produttive, con proprio atto n. 583 del 04.04.2014, ha determinato di approvare il verbale della conferenza dei servizi del 20.03.2013, 18.09.2013 e del 18.12.2013 e di trasmettere lo stesso verbale con gli allegati al Consiglio Comunale di Gradara, affinché entro sessanta giorni, tenuto conto delle osservazioni, proposte e opposizioni eventualmente pervenute da parte degli aventi titolo ai sensi della legge 17 agosto 1942 n. 1150 e L.R. 34/92, si pronunci definitivamente sulla proposta di variante in esame;

- che la suddetta Determinazione n. 583/2014 è stata acquisita al ns. prot. n. 3720 del 22.04.2014;

Preso atto dei verbali delle Conferenze di servizi e della seguente documentazione:

- Delibera G.M. n. 114 del 11.10.2011,
- Delibera G.M. n. 8 del 25.01.2014,
- Relazione tecnica del 22.11.2013, prot. n. 89665,
- Relazione tecnica chiarimenti del 22.11.2013, prot. n. 89665,
- Relazione tecnica sistema di smaltimento delle acque nere e bianche, del 22.11.2013, prot. n. 89665,
- Tav. 1 – Stato di fatto: piante – prospetti – sezioni, del 28.09.2012, prot. n. 66758,
- Tav. 2/A1 – Progetto: Piano Seminterrato – Piano Terra, del 22.11.2013, prot. n. 89665,
- Tav. 3/A1 – Progetto: Piano Primo – Pianta Copertura, del 22.11.2013, prot. n. 89665,
- Tav. 4/A – Progetto: prospetti – sezioni, del 28.09.2012, prot. n. 66758,
- Tav. 5/A1 – Stato di fatto e di progetto: Pianta – prospetti – sezione L. 13/89 e D.M. 236/89, del 22.11.2013, prot. n. 89665,
- Tav. 6/A – Pianta Arredata, L. 13/89 e D.M. 236/89, del 22.11.2013, prot. n. 89665,
- Tav. 7/A – Rispetto Vincolo elettrodotto, del 22.11.2013, prot. n. 89665,
- Tav. 8 – Progetto: pianta parcheggio del 28.09.2012, prot. n. 66758,
- Tav. 9/A1 – Progetto Piscina, del 22.11.2013, prot. n. 89665,
- Tav. 10/A1 – Stato di fatto: Piano Quotato – sezioni – Planimetria impianto fotovoltaico autorizzato, del 22.11.2013, prot. n. 89665,
- Tav. 11/A2 – Tavola del verde – Sistemazione generale, del 17.01.2013, prot. n. 3930,
- Tav. 12/A3 – Progetto: Piano Quotato – Sezioni – Planimetria impianto fotovoltaico autorizzato, del 17.01.2014 prot. n. 3930,
- Tav. 15 – Aggiornamento a seguito delle osservazioni del Comune di Gradara in sede di Conferenza Servizi del 18.12.2013, in ordine alla incongruenza della “superficie insediabile” tra grafica e superficie dichiarata, del 17.01.2014 prot. n. 3930,
- Indagine geologica,
- Variante Scheda *APT.d – Mortola*, formula dall’Ufficio Urbanistica;
- Pareri pervenuti:
  - A.S.U.R. Marche Area Vasta n. 1 – Pesaro – Dipartimento igiene e sanità pubblica, nota prot. n. 63281 del 18.12.2013, trasmessa al Comune di Pesaro e acquisita al prot. 97979 in data 18.12.2013,
  - ARPAM – Servizio Radiazioni/Rumore, nota prot. 44411 del 13.12.2013, trasmessa al Comune di Pesaro tramite PEC e acquisita al prot. 97886 in data 18.12.2013,
  - TERNA SpA Responsabile Unità Linee – Area Operativa Trasmissione di Roma, ha espresso il parere con nota del 09.08.2010, prot. n. 2443 pervenuta al SUAP in data 12.08.2010, prot. n. 55941 del 13.08.2010,
  - Provincia di Pesaro e Urbino – Servizio 11 – Parere sulla compatibilità delle previsioni urbanistiche con le condizioni geomorfologiche del territorio art. 89 DPR n. 380/01, espresso in data 22.08.2013, prot. n. 64056,
  - Deliberazione della Giunta Provinciale n. 201 del 05.09.2013;

Dato atto che:

- l'avviso della proposta di variante è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune di Gradara per 60 giorni interi e consecutivi a partire dal 07.05.2014 come risulta dalla certificazione prodotta dal Responsabile del Settore Affari Generali, nonché su un quotidiano di diffusione regionale e tramite l'affissione di manifesti in appositi spazi;
- che avverso la suddetta variante, in tale periodo di tempo, non sono pervenute osservazioni;
- che il progetto, costituendo variante allo strumento urbanistico generale, non è soggetto alla Valutazione Ambientale Strategica ai sensi di quanto disposto dal paragrafo 1.3 punto 8 lettera l) delle linee guida approvate dalla Regione Marche con D.G.R. n. 1813 del 21.12.2010;

Visto il D.P.R. 20 ottobre 1998 n. 447, come modificato dal D.P.R. 440/00;

Visto il D.P.R. 7 novembre 2010 n. 160;

Viste le Norme Regolamentari di Attuazione della convenzione per la gestione in forma associata dello Sportello Unico per le Attività produttive;

Visto l'art. 39 del D.Lgs. 14.03.2013 n. 33;

## PROPONE

- 1) di approvare, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. 447/98 e s.m.i., il progetto comportante la variante al PRG vigente, per l'*Ampliamento dell'azienda agrituristica sita in via Serra n. 20 – Gradara*, presentato dalla ditta Campanelli Domenico – Impresa individuale, costituito dai seguenti elaborati:
  - Relazione tecnica chiarimenti del 22.11.2013, prot. n. 89665,
  - Relazione tecnica sistema di smaltimento delle acque nere e bianche, del 22.11.2013, prot. n. 89665,
  - Tav. 1 – Stato di fatto: piante – prospetti – sezioni, del 28.09.2012, prot. n. 66758,
  - Tav. 2/A1 – Progetto: Piano Seminterrato – Piano Terra, del 22.11.2013, prot. n. 89665,
  - Tav. 3/A1 – Progetto: Piano Primo – Pianta Copertura, del 22.11.2013, prot. n. 89665,
  - Tav. 4/A – Progetto: prospetti – sezioni, del 28.09.2012, prot. n. 66758,
  - Tav. 5/A1 – Stato di fatto e di progetto: Pianta – prospetti – sezione L. 13/89 e D.M. 236/89, del 22.11.2013, prot. n. 89665,
  - Tav. 6/A – Pianta Arredata, L. 13/89 e D.M. 236/89, del 22.11.2013, prot. n. 89665,
  - Tav. 7/A – Rispetto Vincolo elettrodotto, del 22.11.2013, prot. n. 89665,
  - Tav. 8 – Progetto: pianta parcheggio del 28.09.2012, prot. n. 66758,
  - Tav. 9/A1 – Progetto Piscina, del 22.11.2013, prot. n. 89665,
  - Tav. 10/A1 – Stato di fatto: Piano Quotato – sezioni – Planimetria impianto fotovoltaico autorizzato, del 22.11.2013, prot. n. 89665,
  - Tav. 11/A2 – Tavola del verde – Sistemazione generale, del 17.01.2013, prot. n. 3930,

- Tav. 12/A3 – Progetto: Piano Quotato – Sezioni – Planimetria impianto fotovoltaico autorizzato, del 17.01.2014 prot. n. 3930,
  - Tav. 15 – Aggiornamento a seguito delle osservazioni del Comune di Gradara in sede di Conferenza Servizi del 18.12.2013, in ordine alla incongruenza della “superficie insediabile” tra grafica e superficie dichiarata, del 17.01.2014 prot. n. 3930,
  - Indagine geologica,
  - Variante Scheda *APT.d – Mortola*, formula dall’Ufficio Urbanistica;
- 2) di dare atto, per le motivazioni espresse in narrativa, che il progetto della ditta Campanelli Domenico non è soggetto a Valutazione Ambientale Strategica ai sensi di quanto disposto dal paragrafo 1.3 punto 8 lettera *l)* delle linee guida approvate dalla Regione Marche con D.G.R. n. 1813 del 21.12.2010;
  - 3) di dare atto che la proposta del presente provvedimento è stata pubblicata in data 18.07.2014 nell’apposita sezione del sito del Comune di Gradara denominata ‘*Amministrazione trasparente*’, sottosezione ‘*Pianificazione e governo del territorio*’, ai sensi dell’art. 39 comma 1 lett. *b)* del D.Lgs. 14.03.2013 n. 33;
  - 4) di pubblicare la presente deliberazione nell’apposita sezione del sito del Comune di Gradara denominata ‘*Amministrazione trasparente*’, sottosezione ‘*Pianificazione e governo del territorio*’, ai sensi dell’art. 39 del D.Lgs. 14.03.2013 n. 33, ai fini della trasparenza dell’attività amministrativa e dell’acquisizione dell’efficacia del provvedimento adottato.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

VISTA la proposta di deliberazione;

VISTO il parere del Responsabile del settore urbanistica ed edilizia privata circa la regolarità tecnica;

Sentita la relazione Sindaco e i vari interventi dei consiglieri interamente riportati nel CD depositato agli atti;

Con votazione unanime espressa per alzata di mano dai n. 11 consiglieri presenti e votanti (compreso il Sindaco);

## **D E L I B E R A**

Di approvare la proposta di deliberazione sopra riportata.

**PARERE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA ED EDILIZIA**

Esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 comma 1 del decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000.

IL RESPONSABILE

geom. Selene Giusini

Letto e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
f.to ABBONDANZA DIANA

**IL CONSIGLIERE ANZIANO**  
f.to FORONCHI FRANCA

**SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to AIUDI DOTT. GIUSEPPE

---

N. reg. 652

lì 28-07-14

La presente deliberazione viene affissa in data odierna all'Albo Pretorio informatico di questo Comune .

**IL RESPONSABILE**  
Rag. Gerboni Maria Assunta

---

Per copia conforme all'originale

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
Rag. Gerboni Maria Assunta

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'**

- [X] La presente deliberazione è stata pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio informatico per quindici giorni consecutivi dal 28-07-14 al 12-08-14
- [X] La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 08-08-2014 a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio informatico, per 10 giorni consecutivi (art. 124, del decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000)

lì

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
AIUDI DOTT. GIUSEPPE