

# COMUNE DI GRADARA

Provincia di Pesaro e Urbino  
-----

**AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE, RISERVATO ALLE COOPERATIVE SOCIALI DI TIPO "B" DI CUI ALLA LEGGE N. 381/1991, PER INVITO A PROCEDURA NEGOZIATA DA SVOLGERSI IN MODALITA' TELEMATICA MEDIANTE USO DI PIATTAFORMA MEPA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI UFFICI COMUNALI E LOCALI ISTITUZIONALI, A RIDOTTO IMPATTO AMBIENTALE - PERIODO 01/06/2019 - 31/05/2024.**

## LA RESPONSABILE DEL SETTORE AFFARI GENERALI

### Rende noto

che in esecuzione della deliberazione della Giunta Comunale n. 18 del 13/02/2019 e della propria determinazione n. 26 del 18/02/2019, si intende espletare un'indagine di mercato, mediante acquisizione di manifestazione di interesse, al fine dell'individuazione di Cooperative Sociali di tipo "B" cui affidare, ai sensi dell'art. 5, comma 1, della Legge n. 381/1991 e dell'art. 112 del D.Lgs. n. 50/2016, il servizio di pulizia dei locali comunali per il periodo dal 1° giugno 2019 al 31 maggio 2024, da invitare a successiva procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016, mediante R.D.O. da espletarsi nel portale del Mercato della Pubblica Amministrazione, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e rotazione.

### 1. Ente appaltante

Comune di Gradara – Via Mancini n. 23 – 61012 Gradara (PU) – Tel (+39) 0541 823901 - e-mail: [protocollo@comune.gradara.pu.it](mailto:protocollo@comune.gradara.pu.it), sito [www.comune.gradara.pu.it](http://www.comune.gradara.pu.it), Pec [comune.gradara@emarche.it](mailto:comune.gradara@emarche.it).

### 2. Soggetti ammessi

La procedura è finalizzata a creare opportunità di lavoro per le persone svantaggiate di cui all'articolo 4, comma 1, della Legge n. 381/1991.

In linea con le disposizioni di cui alla deliberazione G.C. n. 18 del 13/02/2019, la partecipazione è riservata alle Cooperative Sociali di tipo "B" - costituite ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera b) della Legge n. 381/91 - ed ai loro consorzi, di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016, che abbiano ad oggetto sociale l'attività di cui alla gara stessa, siano iscritte nell'Albo Regionale e alla C.C.I.A.A. ed abilitate al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.

### 3. Descrizione dell'appalto

Servizi di pulizia degli uffici comunali e locali istituzionali, secondo le modalità descritte nel capitolato prestazionale, nonché la fornitura di tutti i detersivi e materiali occorrenti per la corretta esecuzione delle attività di pulizia, compreso l'utilizzo dei macchinari e delle attrezzature necessarie.

CPV (vocabolario comune per gli appalti): CPV 90919200-4.

### 4. Luogo e modalità di prestazione del servizio

Il servizio dovrà essere espletato nei seguenti edifici di proprietà comunale e locali istituzionali:

- A) Uffici comunali di Palazzo Mancini:
  - Uffici direttivi e amministrativi
  - Archivio
  - Servizi igienici
- B) Teatro Comunale
- C) Palazzo ex Corpo di Guardia – Sala Consiliare
- D) Sala Polivalente.

Le modalità di esecuzione del servizio saranno meglio dettagliate nel capitolato prestazionale.

## **5. Durata del contratto**

La durata del contratto è fissata in anni 5 (cinque), dal 1° giugno 2019 al 31 maggio 2024, con opzione in capo all'Ente Committente di proroga, ai medesimi patti e condizioni, limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione di un nuovo contraente.

L'Ente Committente si riserva la facoltà di procedere all'esecuzione del contratto in via d'urgenza, nelle more della sottoscrizione del contratto, ove ricorrano le condizioni previste dall'art. 32, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016.

## **6. Importo presunto dell'appalto**

L'importo complessivo stimato per l'espletamento del "Servizio di pulizia degli uffici comunali e locali istituzionali" ammonta a complessivi Euro 78.500,00 (I.V.A. esclusa), comprensivo degli oneri per la sicurezza quantificati in Euro 1.250,00 non soggetti a ribasso.

## **7. Requisiti di partecipazione**

Possono presentare istanza esclusivamente gli operatori economici organizzati in Cooperative sociali di tipo "B" abilitate al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione, iscritte ed attive nel Bando "Prestazioni di servizio alle pubbliche amministrazioni" per la categoria "Servizi di pulizia degli immobili e di disinfestazione", in possesso dei seguenti requisiti:

### **Requisiti di ordine generale**

I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, che richiama i motivi di esclusione degli operatori economici dalla partecipazione ad una procedura di appalto. In particolare non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- a) le cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- b) le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. 06/09/2011 n. 159;
- c) le condizioni di cui all'art. 53 comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

### **Requisiti di idoneità professionale**

I partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016 ed in particolare:

- a) essere iscritti alla Camera di Commercio, Industria ed Artigianato per attività corrispondente all'oggetto della presente gara. Se appartenenti ad altro stato membro, essere iscritto in uno dei registri professionali e commerciali corrispondenti;
- b) essere iscritto all'albo regionale delle cooperative sociali di tipo "B" ovvero essere un consorzio iscritto a detto albo, al cui interno vi siano cooperative di tipo "B";
- c) essere in possesso del requisito di cui all'art. 4, comma 2 della Legge 381/1991 e di impegnarsi ad eseguire il servizio di pulizia di cui al presente avviso impiegando le persone svantaggiate in misura non inferiore al 30% del personale complessivamente impiegato.

## **Requisiti di capacità economico-finanziaria e capacità tecnico-professionale**

1. Capacità economico-finanziaria da dimostrare mediante dichiarazione, resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, concernente un fatturato globale dell'impresa realizzato nel triennio (2015-2016-2017) non inferiore ad € 160.000,00 - Per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, i requisiti di fatturato devono essere rapportati al periodo di attività [(fatturato richiesto/N) x anni di attività];

2. Capacità tecnico-professionale da dimostrare mediante:

2.1 Dichiarazione di avere effettuato con buon esito servizi analoghi a quelli relativi alla presente procedura nel triennio 2015-2016-2017 di importo complessivo almeno pari a quello oggetto del presente affidamento (euro 78.500,00), con l'indicazione degli importi, delle date, dei destinatari, pubblici o privati, dei servizi;

2.2 Dichiarazione in ordine al possesso e/o disponibilità delle attrezzature tecniche, dei materiali e dell'equipaggiamento tecnico per eseguire l'appalto;

2.3 Possesso di una valutazione di conformità del proprio sistema di gestione della qualità alla norma UNI EN ISO 9001:2015 in corso di validità, idonea, pertinente e proporzionata al seguente oggetto: servizi di pulizia;

2.4 Possesso di valutazione di conformità delle proprie misure di gestione ambientale alla norma UNI EN ISO 14001:2015 in corso di validità, idonea, pertinente e proporzionata al seguente oggetto: servizi di pulizia;

2.5 Possesso di valutazione di conformità delle proprie misure di gestione della salute e sicurezza dei lavoratori alla norma OHSAS 18001:2007, in corso di validità.

Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 48 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016, è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti. I consorzi di cui all'art. 45 comma 2 lettera b) e c) sono tenuti ad indicare in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre, a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma alla medesima gara;

E' consentita la presentazione di offerte da parte di soggetti di cui all'art. 45 comma 2 lettera d) ed e) del D.Lgs. 50/2016, anche se non ancora costituiti. In tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificata come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto dei propri mandanti.

E vietata l'associazione in partecipazione ai sensi dell'art. 48, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016. Salvo quanto disposto dai commi 17 e 18, è vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta. L'inosservanza di tali divieti comporta, ai sensi dell'art. 48, comma 10, l'annullamento dell'aggiudicazione o la nullità del contratto, nonché l'esclusione dei concorrenti riuniti in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti, concomitanti o successivi alle procedure di affidamento relative al medesimo appalto.

Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 è ammesso il ricorso all'avvalimento per il soddisfacimento dei requisiti di capacità tecnica e professionale richiesti, con l'avvertenza che – essendo tale avviso riservato alle Cooperative sociali di tipo “B” - tale istituto può essere utilizzato solo nel caso in cui si risolva nella possibilità di usufruire dei requisiti speciali di soggetti compresi nel novero delle cooperative sociali stesse. Infatti, ove si consentisse alle cooperative sociali di partecipare agli appalti ad esse riservati avvalendosi di soggetti non compresi nel novero delle cooperative sociali, ne risulterebbe alterata la par condicio del relativo settore e si pregiudicherebbe la finalità della disciplina in questione.

Conseguentemente, non è possibile partecipare alla procedura in oggetto avvalendosi di un soggetto che non sia cooperativa sociale di tipo “B” ai sensi della Legge n. 381/1991.

Alle dichiarazioni rese nella domanda di manifestazione di interesse si riconosce valore di autocertificazione ai sensi e per gli effetti del D.P.R. n. 445/2000 s.m.i., pertanto le attestazioni in essa contenute non costituiscono prova di possesso dei requisiti generali e speciali che invece dovranno essere dimostrati dall'interessato e accertati dal Comune di Gradara in occasione della procedura di gara. Non sarà, dunque, necessario allegare alcuna specifica documentazione, posto che la stazione appaltante si riserva, in ogni fase della procedura, di accertare la veridicità delle dichiarazioni rese dal candidato.

In ogni caso sarà effettuata la verifica dei requisiti di ordine generale e di capacità tecnico-professionale ed economico-finanziaria in capo all'aggiudicatario.

## 8. Procedura di affidamento

Procedura negoziata ex art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 lettera a) del medesimo D.Lgs. n. 50/2016 mediante ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione.

Saranno invitati a partecipare alla gara tutti i soggetti in possesso dei requisiti indicati nel presente avviso, che abbiano manifestato il proprio interesse all'affidamento del servizio.

In ogni caso il Comune si riserva la facoltà di procedere all'affidamento del servizio anche in presenza di una sola offerta valida.

Per l'espletamento della presente procedura, l'Amministrazione si avvarrà del Sistema informatico del Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), accessibile dall'indirizzo <https://www.acquistinretepa.it> dove sono disponibili tutte le istruzioni per la registrazione e per l'utilizzo della piattaforma.

L'invio della lettera di invito alla procedura negoziata e la documentazione correlata, avverrà pertanto attraverso la piattaforma MEPA, con le modalità telematiche ivi previste.

È necessario quindi che coloro che sono interessati a partecipare alla procedura, si attivino per l'iscrizione gratuita presso tale sito entro il termine di cui al successivo punto 10, qualificandosi al Bando "Prestazioni di servizio alle pubbliche amministrazioni" per la categoria "Servizi di pulizia degli immobili e di disinfestazione".

## 9. Criteri di valutazione

Il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016.

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'offerta economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

	<b>ELEMENTI DI VALUTAZIONE</b>	<b>PUNTEGGIO MASSIMO</b>
<b>1</b>	<b>Offerta tecnica</b>	<b>70</b>
<b>2</b>	<b>Offerta economica</b>	<b>30</b>
	<b>TOTALE PUNTI</b>	<b>100</b>

sulla base degli elementi di valutazione di seguito sommariamente elencati:

- 1 - valutazione della proposta progettuale gestionale - organizzativa ;
- 2 - valutazione della proposta progettuale di inserimento lavorativo;
- 3 - prezzo.

## 10. Termini e modalità di partecipazione

Gli interessati sono invitati a trasmettere una dichiarazione di manifestazione di interesse, attraverso l'allegato schema debitamente compilato e sottoscritto dal Legale Rappresentante della Ditta interessata, che dovrà pervenire alternativamente:

- tramite posta elettronica certificata (PEC) al seguente indirizzo PEC: [comune.gradara@emarche.it](mailto:comune.gradara@emarche.it).

In tal caso i documenti dovranno essere presentati in formato elettronico firmato digitalmente o in formato "pdf" non modificabile a seguito di scansione della documentazione cartacea firmata;

- consegnata a mano, tramite posta o agenzia di recapito autorizzata, in busta chiusa, presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Gradara, sito in Via Mancini, n. 23 nei seguenti orari di apertura al pubblico: dal lunedì al sabato dalle ore 8:30 – 13:00.

La busta chiusa, così come l'oggetto del messaggio di posta elettronica certificata, dovrà riportare il nominativo del mittente oltre alla seguente dicitura:

***“Manifestazione di interesse per l’affidamento del servizio di pulizia degli uffici comunali e locali istituzionali – periodo 2019-2024”.***

I plichi devono pervenire con le modalità di cui sopra, entro e non oltre, il termine perentorio delle

**ore 12:00 del giorno 9 marzo 2019.**

Il recapito dell’istanza rimane ad esclusivo rischio dei mittenti. Ai fini del rispetto del termine, farà fede unicamente la data e l’ora risultanti dal timbro apposto dall’Ufficio Protocollo. Saranno pertanto ininfluenti la data e l’ora della spedizione postale.

In caso di invio a mezzo posta elettronica certificata sarà ritenuta valida la domanda spedita da indirizzo di posta elettronica certificata e giunta all’indirizzo PEC del Comune entro il termine di presentazione di cui al presente articolo.

Non sono ammesse altre modalità di presentazione delle domande.

Non saranno prese in considerazione e saranno escluse le domande:

- pervenute dopo i termini previsti dal presente avviso,
- incomplete, non debitamente sottoscritte e/o mancanti delle informazioni richieste,
- che non rispettino i requisiti richiesti e le indicazioni fornite nel presente avviso,
- contenenti documentazione e informazioni che non risultino veritiere.

## **11. Ulteriori disposizioni**

Il presente Avviso non è in alcun modo impegnativo e vincolante per l’Ente né rappresenta promessa di contrattazione né diritto di opzione. Con il presente Avviso non è posta in essere alcuna procedura concorsuale o paraconcorsuale, non sono previste graduatorie, attribuzioni di punteggi o altre classificazioni di merito, ma si opera un’indagine di mercato puramente conoscitiva, finalizzata all’individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza per l’affidamento del servizio in oggetto.

La pubblicazione del presente Avviso non comporta alcun obbligo specifico di conclusione della procedura con l’affidamento del servizio o assunzione di un provvedimento espresso, né alcun diritto dei soggetti interessati ad essere invitati alla formulazione di un’offerta.

L’Amministrazione comunale si riserva la facoltà di sospendere, interrompere, modificare, revocare e/o annullare, a proprio insindacabile giudizio, la procedura relativa la presente indagine di mercato, in qualunque momento e quale che sia lo stato di avanzamento della stessa, senza che ciò possa costituire diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento, indennizzo o rimborso di costi e di spese sostenuti dal partecipante e suoi aventi causa.

Per quanto non stabilito e indicato nel presente avviso, valgono le vigenti disposizioni di legge regolanti la materia e quanto verrà dettagliatamente riportato nella lettera di invito corredata dal disciplinare di gara e nel capitolato speciale d’appalto.

## **Punti di contatto**

Per ulteriori informazioni sulla procedura di presentazione della domanda e sull’oggetto del servizio, gli interessati potranno rivolgersi alla Responsabile del Settore Affari Generali -Responsabile del Procedimento Rag. Maria Assunta Gerboni - tel. 0541 –823932. E-mail: [assunta.gerboni@comune.gradara.pu.it](mailto:assunta.gerboni@comune.gradara.pu.it).

## **Privacy**

Ai sensi Regolamento Europeo n. 679/2016 in vigore dal 25/5/2018, si precisa che la raccolta dei dati personali ha la finalità di consentire l’accertamento dell’idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura e di pervenire all’affidamento del contratto. L’eventuale rifiuto di fornire i dati richiesti costituirà motivo di esclusione. I dati saranno trattati con liceità e correttezza, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; saranno registrati, organizzati e conservati in archivi informatici e/o cartacei.

Agli interessati sono riconosciuti i diritti di cui al Capo III° “Diritti dell’interessato” del Regolamento generale sulla protezione dei dati personali (UE) 2016/679 del Parlamento Europeo e del Consiglio, in particolare il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l’aggiornamento e la

cancellazione, se incompleti, erronei o raccolti in violazione di legge, nonché opporsi al trattamento per motivi legittimi. Il titolare del trattamento è il Comune di Gradara. Il responsabile del trattamento è la Rag. Maria Assunta Gerboni. Il responsabile della protezione dei dati personali è il Dott. Avv. Fusario Mario Antonio Massimo – Viale della Vittoria n. 35 Ancona – Codice Fiscale: FSRMNT78A23D643Y Pec: marioantoniomassimo.fusario@pec-ordineavvocatiancona.it

L'accertamento delle informazioni fornite potrà consistere anche nel trattamento di dati giudiziari, ai fini della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., e tenuto conto del disposto di cui all'art. 43 del D.P.R. n. 445/2000 (rilevante interesse generale).

### **Pubblicazione avviso**

Il presente avviso viene pubblicato all'albo pretorio on-line dell'Ente per quindici giorni consecutivi e sul sito internet del Comune di Gradara, Amministrazione trasparente- sez. Bandi di gara e Contratti.

Gradara, lì 21/02/2019