



## AMBITO TERRITORIALE SOCIALE N.1

Comuni di

Gabicce Mare – Gradara – Mombaroccio - Monteciccardo - Montelabbate – Pesaro - Tavullia - Vallefoglia

### FONDO SOCIALE PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO AGLI ALLOGGI IN LOCAZIONE PER LE SPESE SOSTENUTE NELL'ANNO 2016 ( Fondo Sociale Affitto)

#### AVVISO PUBBLICO PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE DI CONTRIBUTO

Si rende noto che presso tutti i Comuni dell'Ambito Territoriale Sociale n. 1 sarà possibile presentare le domande per la concessione di contributi integrativi per le spese sostenute per il pagamento dei canoni di locazione relativi all'anno 2016, come da delibera della Giunta Regionale n.1019/2016.

#### TERMINE DI SCADENZA PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE:

**14 Marzo 2017**

#### A. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE:

La domanda, **debitamente sottoscritta dal richiedente**, corredata della documentazione richiesta e di **fotocopia di documento di riconoscimento in corso di validità** o, in caso contrario, recante in calce la dichiarazione che i dati ivi trascritti sono tuttora validi e veritieri, **va redatta su apposito modulo, predisposto da ciascun Comune ( Mod. 1 )**, recante le dichiarazioni sostitutive inerenti tutti i requisiti per l'accesso al **beneficio** richiesto.

La domanda deve essere presentata entro e non oltre il termine sopra indicato **a pena di esclusione**, presso i rispettivi Uffici protocollo del proprio Comune di residenza, nei rispettivi orari d'ufficio.

#### B. DOVE RITIRARE LA MODULISTICA

Sito web: [www.ambitosociale.comune.pesaro.pu.it](http://www.ambitosociale.comune.pesaro.pu.it);

Siti Istituzionali dei Comuni di: Gabicce Mare, Gradara, Mombaroccio, Monteciccardo, Montelabbate, Pesaro, Tavullia, Vallefoglia;

Uffici protocollo dei Comuni di: Gabicce Mare, Gradara, Mombaroccio, Monteciccardo, Montelabbate, Pesaro, Tavullia, Vallefoglia;

Per Pesaro è possibile ritirare la modulistica anche presso: Servizio Politiche Sociali – Via Mameli, 9 - piano 3° - nei seguenti orari e giorni: lunedì-giovedì e venerdì 10.00-13.00; martedì – giovedì 15.30-17.00;

## B1 RICHIESTA INFORMAZIONI

Eventuali informazioni e/o chiarimenti possono essere richiesti ai referenti della Amministrazioni comunali di seguito riportati:

Comune	Referente da contattare	Recapito telefonico
Gabicce Mare	Egidia Compagni	0541.820643
Gradara	Carmen Pacini	0541.823904
Mombaroccio	Pagnetti Tiziana	0721.471103 int.1
Monteciccardo	Agnese Amadori	0721.910586 int.3
Montelabbate	Margherita Grasseti	0721.473233
Pesaro	Iris De Marco Alessandra Capatti	0721.387290 0721.387537
Tavullia	Susanna Mercolini	0721.477904
Vallefoglia	Romina Angeli Federica Ambrogiani	0721.4897401 0721.4897400

## C. REQUISITI DI ACCESSO

Per poter accedere al contributo è necessario il possesso dei seguenti requisiti oggettivi e soggettivi:

### Requisiti oggettivi:

a) contratto di locazione regolarmente registrato ai sensi di legge;

b) conduzione di un appartamento di civile abitazione (di proprietà pubblica o privata ad eccezione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata o reperiti attraverso iniziative intraprese dal Comune o altro Ente pubblico), iscritto al N.C.E.U., che non sia classificato nelle categorie A/1, A/8, A/9;

c) canone mensile di locazione al netto degli oneri accessori, **non superiore ad Euro 550,00 mensili, per nucleo familiare.**

### Requisiti soggettivi:

a) cittadinanza italiana o comunitaria ovvero cittadinanza di uno Stato non aderente all'Unione Europea con titolarità di regolare permesso di soggiorno e residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale o da almeno cinque anni nella Regione Marche;

b) residenza anagrafica nel corso dell'anno 2016 presso l'alloggio/gli alloggi per il/i quale/i si chiede il contributo;

c) mancanza di titolarità, su tutto il territorio nazionale, da parte di tutti i componenti il nucleo familiare anagrafico, del diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo stesso, ai sensi dell'articolo 2, comma 2°, della Legge Regionale 36/2005;

d) Valore I.S.E.E. (Indicatore Situazione Economica Equivalente) per l'accesso ai contributi e incidenza del canone annuo come segue:

- valore ISEE non superiore all'importo annuo dell'assegno sociale 2016 (**€ 5.824,91**) - **incidenza canone/valore ISEE non inferiore al 50%.**
- il valore ISEE è diminuito del 20% in presenza di un solo reddito derivante da lavoro dipendente o da pensione in nucleo familiare monopersonale.

## D. CRITERI DI EROGAZIONE ED IMPORTO MASSIMO DEL CONTRIBUTO

Il contributo è calcolato avvalendosi del software di gestione messo a disposizione di ogni Comune da parte della

Regione Marche, sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore I.S.E.E. calcolato ai sensi della vigente normativa, con riferimento ai redditi dell'anno 2015.

Il contributo massimo concedibile è tale da ridurre l'incidenza al 50% per un massimo corrispondente ad 1/5 (un quinto) dell'importo annuo dell'assegno sociale 2016 (max € 1.164,99);

**Il contributo così determinato, verrà riparametrato** da ciascun Comune in misura proporzionale all'effettiva entità del Fondo a sua disposizione per il sostegno all'accesso agli alloggi in locazione..

Al fine di evitare procedimenti che non portino benefici apprezzabili ai richiedenti, non si darà comunque corso all'erogazione del contributo qualora di importo inferiore alla soglia minima di euro 100,00.

## D1. PRECISAZIONI

- Il valore del canone è quello risultante dal contratto di locazione regolarmente registrato, al netto degli oneri accessori, risultante dall'ultimo aggiornamento, ai fini del pagamento dell'imposta di registro.
- Qualora la domanda di contributo provenga da persona diversa dal titolare del rapporto locativo, il richiedente deve comunque appartenere al nucleo familiare del predetto titolare e pertanto avere residenza anagrafica nel medesimo appartamento; in tal caso è richiesta la dichiarazione che nessun altro soggetto facente parte del nucleo anagrafico ha presentato domanda di contributo.
- Qualora l'abitazione per la quale si chiede il contributo sia occupata da più nuclei familiari anagraficamente tra loro distinti (coabitanti), deve essere inoltrata una sola richiesta e, oltre alla Dichiarazione Sostitutiva Unica (D.S.U.) relativa al nucleo familiare del titolare del contratto di locazione, dovrà essere resa (tramite un C.A.F. o personalmente attraverso collegamento telematico alla banca dati INPS), la DSU relativa a tutti i nuclei ivi residenti per il calcolo dei rispettivi valori ISEE; in tal caso può essere concesso un unico contributo corrispondente a quello di importo maggiore spettante, esclusivamente se con riferimento a ciascuno dei singoli valori delle certificazioni ISEE vengano rispettati i Requisiti soggettivi stabiliti alla lettera d, del precedente paragrafo C.

Sulla domanda di contributo il richiedente deve specificare se ha già percepito o se ha fatto richiesta di contributi per il pagamento dei canoni locativi all'anno 2016.

In entrambi i casi il richiedente avrà cura di precisare:

- l'importo richiesto e/o già percepito;
- la normativa in base alla quale ha presentata la domanda.

Al ricorrere delle ipotesi di cui ai commi precedenti, il Comune concede un contributo massimo pari alla differenza tra l'ammontare dell'importo concedibile, come da valore per il calcolo della capacità economica d'accesso al contributo, e la somma già percepita dal richiedente ad altro titolo; restano salvi ulteriori divieti di cumulo espressamente stabiliti con legge.

## E. MODALITA' DI FORMULAZIONE DELLA GRADUATORIA ED EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI

Le domande verranno selezionate in conformità ai criteri adottati dal Comitato dei Sindaci dell'A.T.S. nr. 1, nella seduta del 27/01/2017;.

Ogni Comune dell'Ambito Territoriale Sociale procede all'istruttoria delle domande pervenute, dai cittadini ivi residenti, nei termini indicati dal presente Avviso pubblico, ed alla formulazione di una graduatoria in ordine crescente di valore I.S.E.E. senza determinare la precedenza in caso di parità di valore Isee tenuto conto che tutti i richiedenti in possesso dei requisiti avranno accesso al beneficio secondo i criteri di calcolo stabiliti, di cui al punto D del presente avviso in misura proporzionale al contributo effettivamente concesso dalla Regione Marche.

Qualora, una volta ripartito il fondo non si vada al suo esaurimento l'eventuale quota residua verrà ripartita in maniera proporzionale tra i beneficiari già individuati comunque entro i limiti di contributo massimo concedibile, di cui al punto D del presente avviso.

**Il contributo verrà erogato agli aventi diritto successivamente all'effettiva erogazione del finanziamento regionale** pertanto l'ammissione in graduatoria non comporta necessariamente il diritto alla liquidazione del contributo stesso.

## F. DICHIARAZIONI E DOCUMENTI:

### Dichiarazioni:

- Dichiarazione che sono state regolarmente presentate ad un CAF o personalmente per essere inserite nella relativa banca dati INPS, ai sensi della vigente normativa, la/le Dichiarazione/i Sostitutiva/e Unica/Uniche per il calcolo del valore Isee con riferimento sia al proprio nucleo familiare che a tutti i nuclei coabitanti (l'Amministrazione procederà, attraverso collegamento telematico alla banca dati INPS, ad acquisire direttamente

le DD.SS.UU.);

- dichiarazione sostitutiva attestante le fonti di sostentamento, qualora il valore I.S.E.E. sia pari a zero;
- in caso di separazione legale ovvero omologata ovvero di divorzio dell'interessato o dei singoli componenti del nucleo familiare alla data di presentazione della domanda: dichiarazione del Comune in cui è stato celebrato il matrimonio o trascritto l'atto di matrimonio ed indicazione di: numero, data e Tribunale che ha emesso la sentenza;

Documenti da allegare:

- Copia del contratto di locazione ovvero dichiarazione che fornisca le indicazioni necessarie per recuperare il contratto stesso se già presentato al Comune al quale è rivolta l'istanza;
- Copia delle ricevute di pagamento relative all'intero anno 2016 o ai mesi dovuti per l'alloggio per il quale viene richiesto il contributo, ovvero tramite dichiarazione rilasciata dal proprietario dell'alloggio su richiesta del conduttore, in cui si attesta il versamento del canone per l'intero importo dovuto per l'anno 2016. (In merito si precisa che la liquidazione del contributo ai richiedenti ammessi, avverrà facendo riferimento esclusivamente alla documentazione allegata all'istanza.)
- Copia ricevuta di pagamento dell'imposta di registro relativa all'anno 2016 (Mod F23) ovvero, nel caso in cui il proprietario abbia optato per la cedolare secca, copia della comunicazione o della ricevuta di registrazione del contratto di locazione attestante la suddetta opzione;
- Copia del documento di riconoscimento in corso di validità ovvero recante in calce la dichiarazione che i dati ivi trascritti sono tuttora validi e veritieri (in carenza di documento allegato, la sottoscrizione della domanda dovrà essere autenticata nelle forme tradizionali);

Inoltre i cittadini non appartenenti a Paesi dell'Unione europea dovranno, in ogni caso:

- Dichiarare il possesso del requisito della residenza anagrafica da almeno 5 anni continuativi nella Regione Marche o, in alternativa, residenza anagrafica da almeno 10 anni continuativi nel territorio nazionale.
- Allegare Carta di soggiorno ovvero permesso di soggiorno rilasciati ai sensi degli articoli 5 e 9 del D.Lgs. 25/07/1998, n. 286 e succ. mod.

## G. VERIFICHE

Ogni Comune dell'Ambito Territoriale Sociale n. 1 procederà ai sensi del DPR n. 445/2000 e dei rispettivi Regolamenti Comunali, ad idonei controlli, anche a campione e ogni qualvolta sorgano ragionevoli dubbi sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive rilasciate dai richiedenti il contributo, nel rispetto anche di quanto previsto dalla vigente normativa in particolare con riferimento ai casi di certificazione I.S.E.E. in cui i redditi dichiarati risultino pari a zero.

**Pesaro li, 13 Febbraio 2017**

**IL COORDINATORE DELL'ATS N.1**  
**Roberto Drago**

**IL DIRIGENTE DELL'ATS N.1**  
**Dott. Valter Chiani**

---

### **Informativa D.Lgs. 196/03 art. 13 (privacy)\***

Autonomi titolari del trattamento: I Comuni dell'ATS n. 1 per la banca dati dei cittadini residenti, nell'ambito delle rispettive competenze;

Responsabile del trattamento : Responsabili dei Servizi Politiche Sociali dei Comuni;

Incaricati: i dati vengono trattati dai dipendenti assegnati, anche temporaneamente, agli uffici dei Servizi Politiche Sociali;

Finalità: i dati dichiarati saranno utilizzati dagli uffici esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza formulata e per le finalità strettamente connesse alla concessione del beneficio richiesto (Artt. 68 e 86, comma 1, lettera c, D.Lgs. 196/03, Regolamenti comunali per l'erogazione dei servizi socio assistenziali);

Modalità: il trattamento viene effettuato sia con strumenti cartacei sia con elaboratori elettronici a disposizione degli uffici;

Ambito comunicazione: i dati verranno utilizzati dai Servizi Politiche Sociali dei Comuni e comunicati ai Servizi Finanziari dei Comuni, agli Istituti di Credito ed ai Servizi della Regione Marche; all'Agenzia delle Entrate, alla Guardia di Finanza o altri Enti pubblici autorizzati al trattamento per le stesse finalità sopra indicate e per verificare l'effettiva sussistenza dei requisiti richiesti per accedere al contributo. Nell'ambito del procedimento, i dati relativi ai contratti locativi privati alimentano l'Osservatorio regionale per la condizione abitativa.

Obbligatorietà: il conferimento dei dati è obbligatorio per poter usufruire del beneficio in presenza dei requisiti; la conseguenza nel caso di mancato conferimento dei dati è la sospensione del procedimento;

Diritti: l'interessato può in ogni momento esercitare i diritti di accesso, rettifica, aggiornamento ed integrazione, nonché di

cancellazione dei dati o trasformazione in forma anonima dei dati se trattati in violazione di legge, ed infine il diritto di opposizione per motivi legittimi, come previsti dagli art. 7 e seguenti del D. Lgs. 196/03, rivolgendosi alle sedi dei Comuni sopraindicati;

**Informativa Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.**

Amministrazioni competenti: Comuni di Gabicce Mare, Gradara, Mombaroccio, Monteciccardo, Montelabbate, Pesaro, Vallefoglia, Tavullia;

Oggetto del procedimento: Sostegno Fondo Sociale Affitti;

Responsabili del procedimento sono per i Comuni di: Gabicce Mare, Anna Flamigni / Gradara, Carmen Pacini / Mombaroccio, Lucia Giunta / Monteciccardo, Pistelli Pietro/ Montelabbate Margherita Grassetti /Marzia Ricci Pesaro/ Tavullia, Susanna Mercolini/ Vallefoglia, Romina Angeli.

Inizio e termine del procedimento: l'avvio del procedimento decorre dalla data di scadenza del presente avviso; i termini di conclusione del procedimento sono indicati in 90 giorni, dalla data di effettiva erogazione da parte della Regione Marche del finanziamento di che trattasi, se non diversamente stabilito dai regolamenti di ciascun Comune;

Inerzia dell'Amministrazione: decorsi i termini sopraindicati, l'interessato potrà adire direttamente il Giudice Amministrativo (T.A.R. Marche) finché perdura l'inadempimento e comunque non oltre un anno dalla scadenza dei termini di conclusione del procedimento;

Ufficio in cui si può prendere visione degli atti: Servizi Politiche Sociali dei Comuni negli orari di apertura al pubblico con le modalità prevista dalla L. 241/1990 e ss.mm.ii.