



# COMUNE DI GRADARA

## Provincia di Pesaro-Urbino

### COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Atto N. 17 Del 02-07-2014

**Oggetto:** IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - IMU - DETERMINAZIONE ALIQUOTE E DETRAZIONI ANNO 2014.

L'anno duemilaquattordici, il giorno due del mese di luglio alle ore 21:00, presso la sala del Consiglio Comunale.

Alla Prima convocazione in sessione Ordinaria, che è stata partecipata ai signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

<b>FORONCHI FRANCA</b>	<b>P</b>	<b>GABELLINI GIORGINA</b>	<b>P</b>
<b>PANTUCCI SOLINDO</b>	<b>P</b>	<b>CECCAROLI GIANFRANCO</b>	<b>A</b>
<b>LENTI THOMAS</b>	<b>P</b>	<b>BALDASSARRI FABRIZIO</b>	<b>P</b>
<b>ABBONDANZA DIANA</b>	<b>P</b>	<b>TAMBURINI MATTEO</b>	<b>P</b>
<b>DE CRESCENTINI ANDREA</b>	<b>P</b>	<b>TAMBURINI LUCA</b>	<b>P</b>
<b>DEL BALDO MARIA CATERINA</b>	<b>P</b>	<b>GAUDENZI ANDREA</b>	<b>P</b>
<b>ALBERTINI MARIANGELA</b>	<b>P</b>		

Assegnati n. 13 In carica 13 Presenti 12 Assenti 1

Verificato il numero legale degli intervenuti,

- presiede il sig. ABBONDANZA DIANA nella sua qualità di Presidente;
- partecipa il Segretario Comunale Sig. AIUDI DOTT. GIUSEPPE
- vengono dal sig. Presidente nominati scrutatori i signori:

La seduta è Pubblica

### IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il Decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000;

VISTO l'art. 49 comma 1, del predetto decreto, in base al quale su ogni proposta di deliberazione devono essere richiesti i pareri di regolarità tecnica e contabile, espressi dai responsabili degli uffici;

VISTI:

- il parere favorevole di regolarità tecnica;
- il parere favorevole di regolarità contabile concernenti il provvedimento in oggetto;

## IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO il D.Lgs. 14.03.2011, n. 23 recante “Disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale e, in particolare, gli articoli 8 e 9 disciplinanti l’imposta municipale propria;

VISTO l’art. 13 del D.L. 06.12.2011, n. 201, così come convertito, con modificazioni, con la Legge n. 214 del 22.12.2011, che ha anticipato, in via sperimentale, l’introduzione dell’imposta municipale propria (I.M.U.) a partire dall’anno 2012;

RILEVATO che il nuovo tributo sostituisce l’imposta comunale sugli immobili (I.C.I.) disciplinata dal D.Lgs. 31.12.1992, n. 504;

VISTA la legge 27 dicembre 2013 n. 147 (legge di stabilità 2014) che *ha stabilito, tra l’altro, l’istituzione dell’Imposta Unica Comunale “IUC” dal 1 gennaio 2014 e delle sue componenti TASI e TARI, oltre ad una profonda e sostanziale modifica normativa della componente IMU;*

TENUTO CONTO inoltre di quanto stabilito dalla legge 24 dicembre 2012 n. 228, dal D.L. n. 35 del 8 aprile 2013 convertito con modificazioni della legge 6 giugno 2013 n. 64, dal D.L. n. 54 del 21 maggio 2013 convertito con modificazioni dalla Legge 18 luglio 2013 n. 85, dal D.L. n. 102 del 31 agosto 2013 convertito con modificazioni dalla legge 28 ottobre 2013 n. 124, dal D.L. n. 133 del 30 novembre 2013 convertito con modificazioni dalla Legge 29 gennaio 2014 n. 5;

VISTO il comma 677 dell’art. 1 della Legge n. 147 del 27/12/2013 (legge di stabilità 2014): 677. Il comune, con la medesima deliberazione di cui al comma 676, può determinare l’aliquota rispettando in ogni caso il vincolo in base al quale la somma delle aliquote della TASI e dell’IMU per ciascuna tipologia di immobile non sia superiore all’aliquota massima consentita dalla legge statale per l’IMU al 31 dicembre 2013, fissata al 10,6 per mille e ad altre minori aliquote, in relazione alle diverse tipologie di immobile.

*Per il 2014, l’aliquota massima non può eccedere il 2,5 per mille. Per lo stesso anno 2014, nella determinazione delle aliquote TASI possono essere superati i limiti stabiliti nel primo e nel secondo periodo, per un ammontare complessivamente non superiore allo 0,8 per mille a condizione che siano finanziate, relativamente alle abitazioni principali e alle unità immobiliari ad esse equiparate di cui all’articolo 13, comma 2, del decreto - legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, detrazioni d’imposta o altre misure, tali da generare effetti sul carico di imposta TASI equivalenti o inferiori a quelli determinatisi con riferimento all’IMU relativamente alla stessa tipologia di immobili, anche tenendo conto di quanto previsto dall’articolo 13 del citato decreto-legge n. 201, del 2011.*

PRESO ATTO che il termine per deliberare le tariffe e le aliquote relative ai tributi di competenza dell’Ente è fissato entro la data stabilita per l’approvazione del Bilancio di Previsione, a norma dell’art. 1, comma 169, della L. 296/2006;

ACCERTATO che il termine per deliberare il Bilancio di Previsione per l'anno 2014 è stato differito al 31/07/2014, ai sensi del decreto del Ministero dell'Interno del 29/04/2014, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 99 del 30/04/2014;

VISTO l'art. 1, comma 156, della Legge 296/2006, il quale modificando l'art. 6 del D.Lgs. 504/1992 e derogando implicitamente a quanto stabilito dall'art. 42 del D.Lgs. 267/2000, individua nel Consiglio Comunale l'organo competente a determinare le aliquote in materia di I.C.I., norma ora applicabile in materia di I.M.U.;

ATTESO che l'art. 13 del D.L. n. 201/2011 stabilisce che:

- l'aliquota base, pari allo 0,76% può essere modificata, in aumento o diminuzione, fino a 0,3 punti percentuali (comma 6);
- l'aliquota ridotta, pari allo 0,40%, per l'abitazione principale e le relative pertinenze, può essere modificata, in aumento o diminuzione, fino a 0,2 punti percentuali (comma 7);
- l'aliquota ridotta, pari allo 0,20%, per i fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. 9, comma 3bis, del D.L. 30.12.1993, n. 557, può essere ridotta fino allo 0,1% (comma 8);

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 29.05.2012 con la quale è stato approvato il regolamento e determinate le seguenti aliquote e detrazioni I.M.U. per l'anno 2012, confermata poi per l'anno 2013 con atto del Consiglio Comunale n. 29 del 24/07/2013:

**1) aliquote:**

<b>Aliquota ordinaria</b>	
per tutte le categorie di immobili non incluse nelle sottostanti classificazioni, per le quali le aliquote vengono determinate come indicate al fianco di ciascuna di esse	<b>0,96%</b> (+0,20% dell'aliquota base stabilita per legge)
<b>Fattispecie immobili</b>	<b>Aliquota</b>
Abitazione principale	<b>0,40%</b>
Abitazione e relativa pertinenza di anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a condizione che la stessa non risulti locata.	(pari all'aliquota base stabilita per legge)
Fabbricati rurali ad uso strumentale	<b>0,20%</b> (pari all'aliquota base stabilita per legge)

- 2) **detrazioni: Euro 200,00** per l'unità immobiliare adibita ed abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze, maggiorata di **Euro 50,00** per ciascun figlio di età non superiore a ventisei anni, purchè dimorante abitualmente e residente anagraficamente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale;

RITENUTO dover modificare le aliquote e le detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria determinate per l'anno 2013;

CONSIDERATO che:

- l'Amministrazione Comunale intende garantire il livello attuale dei servizi forniti ai cittadini e l'assolvimento dei compiti istituzionali o prefissati dallo Statuto;
- nel quantificare le varie aliquote IMU, si è dovuto tenere conto anche della necessità di garantire l'equilibrio di bilancio;

VALUTATE le esigenze di bilancio per l'esercizio finanziario 2014 e ritenuto di dover modificare per l'anno in corso le aliquote e detrazioni così come determinate per l'anno 2013 come di seguito indicato:

<b>Aliquota ordinaria</b>	
per tutte le categorie di immobili non incluse nelle sottostanti classificazioni, per le quali le aliquote vengono determinate come indicate al fianco di ciascuna di esse	<b>0,96%</b> (+0,20% dell'aliquota base stabilita per legge)
<b>Fattispecie immobili</b>	<b>Aliquota</b>
Abitazione principale Cat. A/1 – A/8 – A/9	<b>0,40%</b>
Abitazione e relativa pertinenza di anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a condizione che la stessa non risulti locata.	(pari all'aliquota base stabilita per legge)
Abitazione principale e relative pertinenze concesse in uso gratuito a parenti in linea retta fino al primo grado di parentela	<b>0,76%</b> (pari all'aliquota base stabilita per legge)

- Di determinare le seguenti detrazioni per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.) anno 2014:

- Euro 200,00 per l'unità immobiliare appartenente alla categoria catastale A/1 – A/8 – A/9 adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze;

## PROPONE

1) di **determinare le seguenti aliquote** per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.) anno 2014:

<b>Aliquota ordinaria</b>	
per tutte le categorie di immobili non incluse nelle sottostanti classificazioni, per le quali le aliquote vengono determinate come indicate al fianco di	<b>0,96%</b> (+0,20% dell'aliquota base stabilita per legge)

ciascuna di esse	
<b>Fattispecie immobili</b>	<b>Aliquota</b>
Abitazione principale Cat. A/1 – A/8 – A/9	<b>0,40%</b>
Abitazione e relativa pertinenza di anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a condizione che la stessa non risulti locata.	(pari all'aliquota base stabilita per legge)
Abitazione principale e relative pertinenze concesse in uso gratuito a parenti in linea retta fino al primo grado di parentela	<b>0,76%</b>
	(pari all'aliquota base stabilita per legge)

- 2) di **determinare le seguenti detrazioni** per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (I.M.U.) anno 2014:
  - Euro 200,00 per l'unità immobiliare appartenente alla categoria catastale A/1 – A/8 – A/9, adibita ad abitazione principale del soggetto passivo e per le relative pertinenze;
- 3) di dare atto che **tali aliquote e detrazioni decorrono dal 1° gennaio 2014;**
- 4) di dare atto che per tutti gli altri aspetti di dettaglio riguardanti la disciplina del tributo si rimanda **Regolamento IUC approvato con precedente deliberazione di Consiglio Comunale della medesima seduta;**
- 5) di trasmettere copia della presente deliberazione al Ministero dell'Economia e delle Finanze, ai sensi dell'art. 13, comma 15, del D.L. 06/12/2011, convertito con modificazioni in legge n. 214 del 22/12/2011, entro il termine di cui all'art. 52, comma 2, del D.Lgs. n. 446/1997 e, comunque, entro trenta giorni dalla data di scadenza del termine previsto per l'approvazione del bilancio di previsione;
- 6) di dichiarare la presente proposta di delibera immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

VISTA la proposta di deliberazione;  
 VISTI i pareri del Responsabile del settore contabile circa la regolarità tecnica e contabile;  
 Sentita la relazione dell'Assessore al Bilancio De Crescentini e i vari interventi dei consiglieri interamente riportati su CD, depositato agli atti;  
 Con la seguente votazione espressa per alzata di mano dai n. 12 consiglieri presenti e votanti (compreso il Sindaco);

*FAVOREVOLI* n. 8  
*CONTRARI* n. 4 (Baldassarri, Tamburini Luca, Tamburini Matteo, Gaudenzi )

### **DELIBERA**

Di approvare la proposta di deliberazione sopra riportata.

Inoltre con la seguente votazione espressa per alzata di mano dai n. 12 consiglieri presenti e votanti (compreso il Sindaco),

*FAVOREVOLI* n..8  
*CONTRARI* n. 4 (Baldassarri, Tamburini Luca, Tamburini Matteo, Gaudenzi )

### **D I C H I A R A**

il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali emanato con D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

#### **PARERE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE CONTABILE**

Esprime parere favorevole circa la regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 comma 1 del decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000.

**IL RESPONSABILE**  
Giusini Rag. Stefania

#### **PARERE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE CONTABILE**

Esprime parere favorevole circa la regolarità contabile art. 49 comma 1 del decreto legislativo n. 267 del 18/08/2000.

**IL RESPONSABILE**  
Giusini Rag. Stefania

Letto e sottoscritto

**IL PRESIDENTE**  
f.to ABBONDANZA DIANA

**IL CONSIGLIERE ANZIANO**  
f.to FORONCHI FRANCA

**SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to AIUDI DOTT. GIUSEPPE

---

N. reg. 633

lì 24-07-14

La presente deliberazione viene affissa in data odierna all'Albo Pretorio informatico di questo Comune .

**IL RESPONSABILE**  
Rag. Gerboni Maria Assunta

---

Per copia conforme all'originale

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
Rag. Gerboni Maria Assunta

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE E DI ESECUTIVITA'**

- [X] La presente deliberazione è stata pubblicata, mediante affissione all'Albo Pretorio informatico per quindici giorni consecutivi dal 24-07-14 al 08-08-14
- [X] La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ( art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000)

li

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
AIUDI DOTT. GIUSEPPE